



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2370</b>
Prix	<b>570 000 €</b>

# Cap-d'Ail

## Appartement à vendre (06320)

Cap d'ail, situé sur l'avenue du 3 Septembre, à quelques minutes à pieds de Monaco ainsi que de toutes les commodités. Nous vous présentons cet appartement 4 pièces composé comme suit : une entrée avec cellier, des placards de rangement, un séjour, une cuisine individuelle ayant tous deux accès sur la terrasse qui offre une vue mer latérale. Concernant la partie nuit : 3 chambres, une salle de bains et wc individuel. L'appartement est à rénover. Garage en supplément à 50.000€ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 875.0 € et 1183.0 € pour 2021.

*Cap d'Ail, located on the Avenue 3 Septembre and only few minutes away from Monaco and from the all amenities. We are pleased to introduce you this 3 bedrooms apartment coming with a hall entrance with storages, a living room, a separated kitchen opening on the terrace which benefits from sea view on the side. Regarding the night area : 3 bedrooms, a bathroom and WC. Property has to be renovated. Closed box in addition for 50.000€*

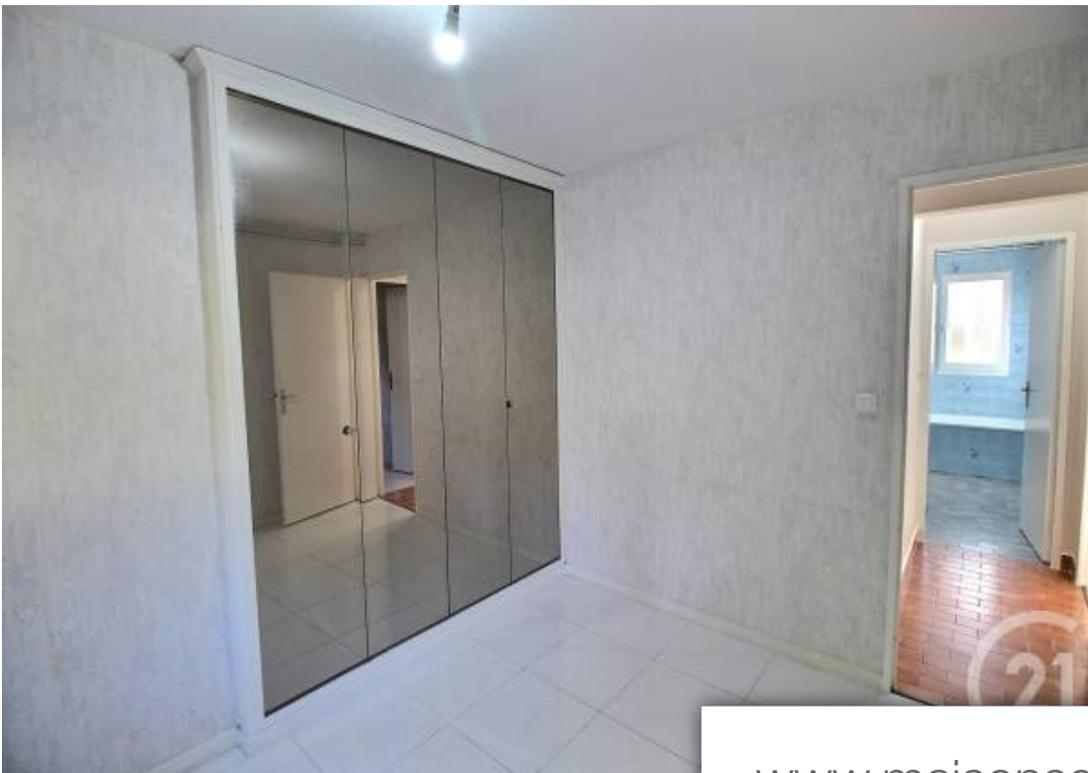
## **CENTURY 21 AGENCE GASTALDY**

83 avenue du 3 septembre - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

