



Pièces	Studio
Superficie	25 m²
Référence	2291 - 02
Prix	212 000 €

Cap-d'Ail

Appartement à vendre (06320)

Une situation géographique d'exception : - à 18 km de nice et 2 km de la principauté de monaco, le cap d'ail a hérité d'une situation rêvée, avec la Méditerranée comme toile de fond. - avec ses plages et ses risques, son climat, la beauté de ses massifs culminants, cap d'ail est une station balnéaire très prisée de la Côte d'azur. Confort de VI : - situation unique à proximité immédiate du centre ville permettant ainsi de rejoindre les commerces, restaurants, la gare ou la plage à pied. Une architecture contemporaine : - terrasse ou balcon pour chaque appartement vues imprenables sur la mer et ...

An exceptional geographical location : - 18km from nice and 2km from monaco, cap d'ail has inherited a dream location, surrounded by the mediterranean sea. - with its beaches, climate and the beauty of its mountains, cap d'ail is a highly sought-after seaside resort on the cote d'azur. Comfortable living : - unique location right next to the city center, making it easy to reach shops, restaurants, train station or beach by foot. Contemporary architecture : - terrace or balcony for every apartment with breathtaking sea view for some of them. - two basement parking spaces available for each ...

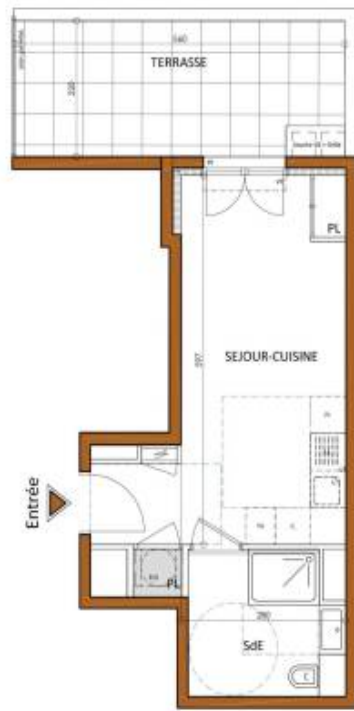
CENTURY 21 AGENCE GASTALDY

83 avenue du 3 septembre - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





elis2

7 avenue du Général de Gaulle
06320 CAP D'AILL
Plan de vente
Plan de repérage



APPARTEMENT N°	C02
NIVEAU	RDC
TYPE	Studio
Mjeur - Cuisine/s'v et	19,67m ²
Salle d'eau	5,67m ²
SURFACE HABITABLE	25,34m²
Terrasse	12,00m ²
SURFACE TOTALE	37,34m²
Légende	
	Cuisine
	Salon
	Chambre
	Salle d'eau
	Terrasse
	Balcon
	Entrée
	Porte
	Fenêtre
	Escalier
	Place
	Garage



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et hauteurs sous faux-plafond indiquées sont approximatives. Les rebords, saillies les faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas figurés sur le plan (à titre indicatif). Les emplacements réservés aux appartements mitoyens et à ceux liés au logement du voisin sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en plomberie et en électricité, ainsi qu'en ce qui concerne les éléments d'isolant.

VINCI
Version 2.2
1er déc. 2023

www.maisonsetappartements.fr