



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAT_1.7</b>
Prix	<b>320 000 €</b>

# Castelnau-le-Lez

## Appartement à vendre (34170)

Appartement t3 petite residence secteur résidentiel, dans la verdure, livraison immédiate contact monappart9 : 0619603275 l'emplacement de la résidence est un véritable atout. Vous êtes à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, transports avec la ligne 2 et espaces verts. Vous pourrez ainsi profiter de tous les avantages de la ville tout en vivant dans un cadre de vie paisible. Cet appartement t3 se trouve dans une résidence neuve intimiste, située dans un cadre de vie idyllique. Avec son beau rez-de-jardin traversant, vous pourrez profiter pleinement de l'extérieur tout en étant chez vous. Les prestations sont de qualité et vous offriront un confort de vie optimal. La résidence, quant à elle, est moderne et sécurisée. Elle dispose d'un espace paysager commun qui vous permettra de vous ressourcer en toute tranquillité. Prix : 320 000€ remise des clés : 4t2023 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 8375€ au lieu de 27 470€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, ...

## **MONAPPART9 MONTPELLIER**

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CHARLES TOMASI**

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnaud-le-lez



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)