



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	984
Prix	250 000 €

Cestas

Appartement à vendre (33610)

Nouveauté chez clt immobilier. Situé dans le bourg de cestas et préservé de l'agitation, cette petite copropriété profite d'une situation en centre ville, d'un accès à toutes les commodités et surtout du calme. Vous n'aurez qu'à poser vos valises dans cet appartement 3 pièces de 62m² en excellent état. Le bien est situé au 1er et dernier étage d'une résidence récente et sécurisé. Il se Développe comme suit :une entré avec placard, une pièce de vie lumineuse double exposition ouverte sur un balcon de 8m² orienté ouest, équipé d'un store banne électrique. Une cuisine américaine aménagé et équipé d'une hotte et d'une plaque induction, un cellier (emplacement machine à laver), deux chambres avec placards, une salle d'eau doté d'un meuble double vasque et cabine de douche. Wc séparé. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. A visiter sans tarder ! Bien en copropriété : 32 lots principaux,charges courantes : 900 euros/anprocédure en cours prix : 250 000 euros **dont honoraires 4.17 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur prix hors honoraires : 240 000 euros- montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 euros ...

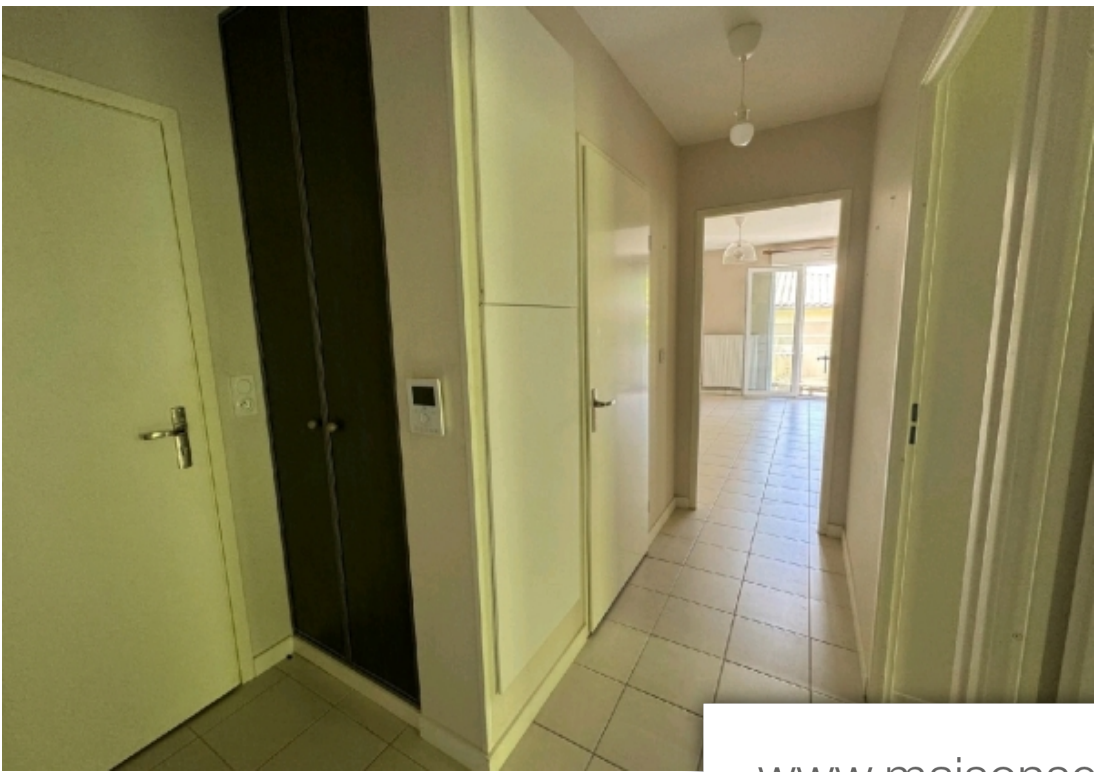
CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

