



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	LT4888
Prix	220 000 €

Champagne-au-Mont-d'Or Appartement à vendre (69410)

Exclusivité lilian tommasini ! l'agence dufossé immobilier de la tour-de-salvagny vous propose ce t3 avec garage. T3 avec belle terrasse de 12m2 (sud est) dans résidence de 2013 sécurisé. Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte et équipé de 28 m² avec plaques de cuisson et hotte. 2 chambres, salle de bains et wc séparé. Le prix comprend un garage box fermé en sous-sol avec portail électrique. Appartement au calme sans vis-à-vis avec vue sur le jardin intérieur de la copropriété. En parfait état, aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. À proximité des transports, champagne centre 10 minutes à pied de tous les commerces, accès autoroute à moins de 5 minutes en voiture. Vous pouvez taper mon nom et prénom dans la barre de recherche pour pouvoir consulter les différents biens que je peux vous proposer. Résidence récente, entretenu avec une grande majorité de propriétaire où il fait bon vivre. Les charges quant à elles comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes. Bus 14,66,89les honoraires sont à la charge du vendeura propos de la copropriété : pas de procédure en cours nombre de lots : 3 charges ...

DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



A wide-angle shot of an empty living room. The walls are white, and the floor is covered in light-colored square tiles. Large glass doors on the left lead to a balcony. A white wall with a blue door frame is on the right.

DUFOSSÉ IMMOBILIER

A wide-angle shot of an empty living room. The walls are white, and the floor is made of light-colored wood. Large glass doors on the left lead to a balcony. A white wall with a blue door frame is on the right.

DUFOSSÉ IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr

A view of the kitchen area. It features white cabinets, a stainless steel sink, and a tiled floor. A blue door is visible in the background.

DUFOSSÉ IMMOBILIER

A view from a balcony looking into a living room. The balcony has a wooden deck and a metal railing. The living room has white walls, a tiled floor, and a white wall with a blue door frame.

DUFOSSÉ IMMOBILIER