



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4932</b>
Prix	<b>168 000 €</b>

# Charnay les Macon

## Appartement à vendre (71850)

Dans résidence appréciée pour son calme et son cadre verdoyant, situé à proximité des commodités du centre, bel appartement de type 5 niché au 5ème étage avec ascenseur, d'une surface carrez de 102,65 m<sup>2</sup>, comprenant : entré, cuisine aménagée avec cellier à la suite, salon-séjour donnant sur balcon exposé est, Dégagement avec wc desservant trois chambres dont une avec placard et deux pièces d'eau dont une avec wc. l'appartement dispose d'une cave en sous-sol, d'un emplacement de parking ainsi que d'un garage situés à l'extérieur du bâtiment. Chauffage collectif avec individualisation partielle des consommations - menuiseries double-vitrage avec volets motorisés - tableau électrique remanié - proche commerces et services - charges annuelles de copropriété (chauffage domestique, eau chaude et eau froide inclus) : 3 748 euros. Dpe nouvelle version : montant des Dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre : 1 333 euros et 1 803 euros. Année de référence des prix utilisé : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**ACI** Agence Charnay Immobilier

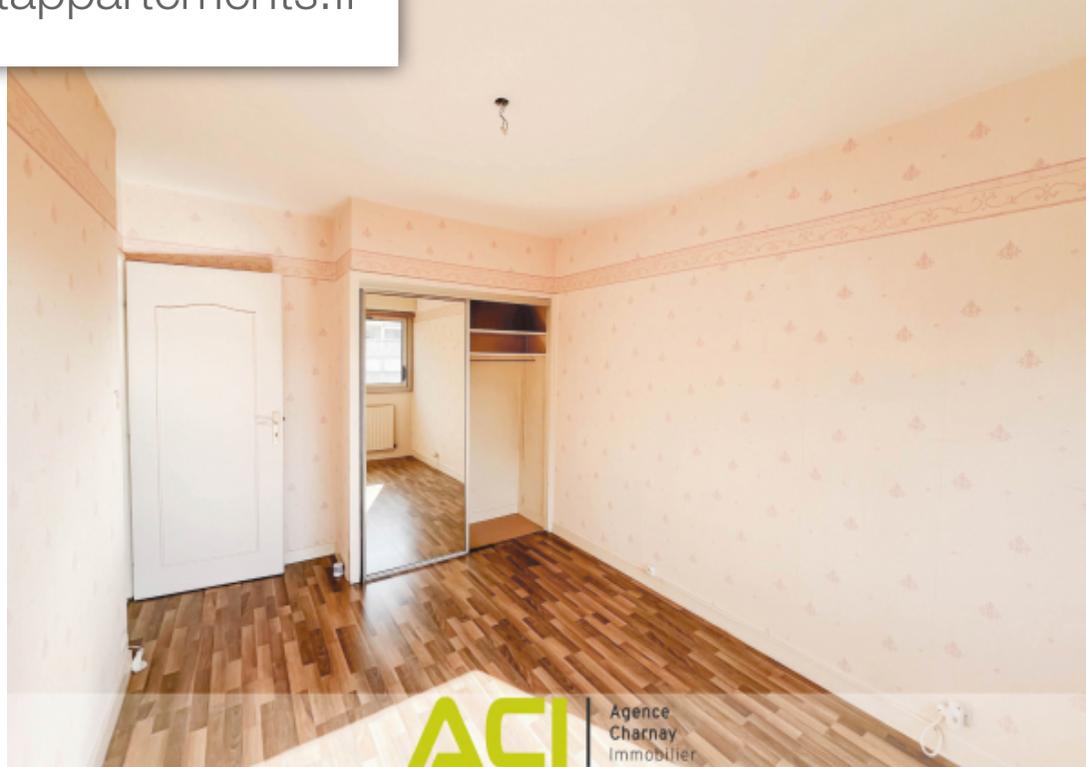


**ACI** Agence Charnay Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**ACI** Agence Charnay Immobilier



**ACI** Agence Charnay Immobilier