



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	4956
Prix	159 000 €

Charnay les Macon

Appartement à vendre (71850)

La coupé, dans petite résidence appréciable, au 3ème étage avec ascenseur, bel appartement de type 4 d'une surface carrez de 95,69 m2 comprenant : entré,cuisine aménagé, salon-séjour donnant sur loggia, Dégagement avec placards desservant deux chambres, salle de bains et wc. l'appartement dispose d'une cave, d'un garage ainsi que d'une place de parking à l'extérieur. Menuiseries double-vitrage - chauffage individuel au gaz de ville - charges annuelles de copropriété d'environ 2052 euros - appartement loué moyennant un loyer charges comprise à 787, 36 eur dont 70 eur de provision sur charges. Dpe nouvelle version : dpe D (158 kwh/m2/an) - ges D (32 kgco2/m2/an). Montant des Dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques compris entre 970 euros et 1 360 euros. Anné de référence des prix utilisé : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

