



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V1796</b>
Prix	<b>298 000 €</b>

# Ciboure

## Appartement à vendre (64500)

Exclusivité - cet appartement t2 bis d'environ 39 m<sup>2</sup> se situe face au golf de la nivelle à 5 minutes de saint-jean-de-luz. Il se compose d'une entrée avec cuisine américaine, d'un séjour, d'une chambre double, d'une chambre cabine pour enfants, d'une salle de bain et d'un wc séparé. l'appartement est particulièrement clair de par son orientation sud/est et possède une vue Dégagé. La très grande terrasse d'environ 22 m<sup>2</sup> qui longe le séjour et la chambre permettra de prendre ses repas dehors. Il se situe au 2ème étage d'une résidence de 93 lots avec ascenseur et piscine chauffé. l'appartement comprend également un garage. La résidence est équipé de la fibre. Sa situation, proche du golf avec les commerces accessibles à pied et les plages de saint-jean-de-luz se trouvant à quelques minutes, fait de cet appartement un parfait pied-à-terre sur la Côte basque. Il s'agit de l'une des rares résidences sur la Côte basque où il est encore possible de louer en meublé de courte durée si vous souhaitez obtenir des revenus locatifs.

## CÔTE OUEST IMMOBILIER

31 Boulevard Thiers - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

