



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FF-SA-3129</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

# Corbas

## Appartement à vendre (69960)

Notre nouvelle résidence est idéalement située face à un immense parc verdoyant. La proximité du centre-ville et le quartier paisible et verdoyant permettent de vivre à corbeilles dans les meilleures conditions possibles. L'appartement est à moins de 300 Mètres de tous les commerces et services de base et moins d'un kilomètre également d'une zone commerciale. Ce bien comprend une entrée, une salle de bain et des wc séparés, trois chambres et une terrasse de 13m<sup>2</sup>, un séjour cuisine de 30 m<sup>2</sup> avec un accès sur sa magnifique terrasse de 44m<sup>2</sup> ! Prestations : résidence fermée et sécurisée, stationnement en sous-sol, ascenseur, accès pmr, logement garanti, isolation phonique et thermique renforcée, carrelage au sol personnalisé, peinture lisse au mur, salle de bain équipée, etc... Prix : 380 000€ garage double en sous-sol en sus à 19 900 € remise des CLés mars 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 6 000€ au lieu de 19 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt202/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial ...

## MONAPPART9 LYON

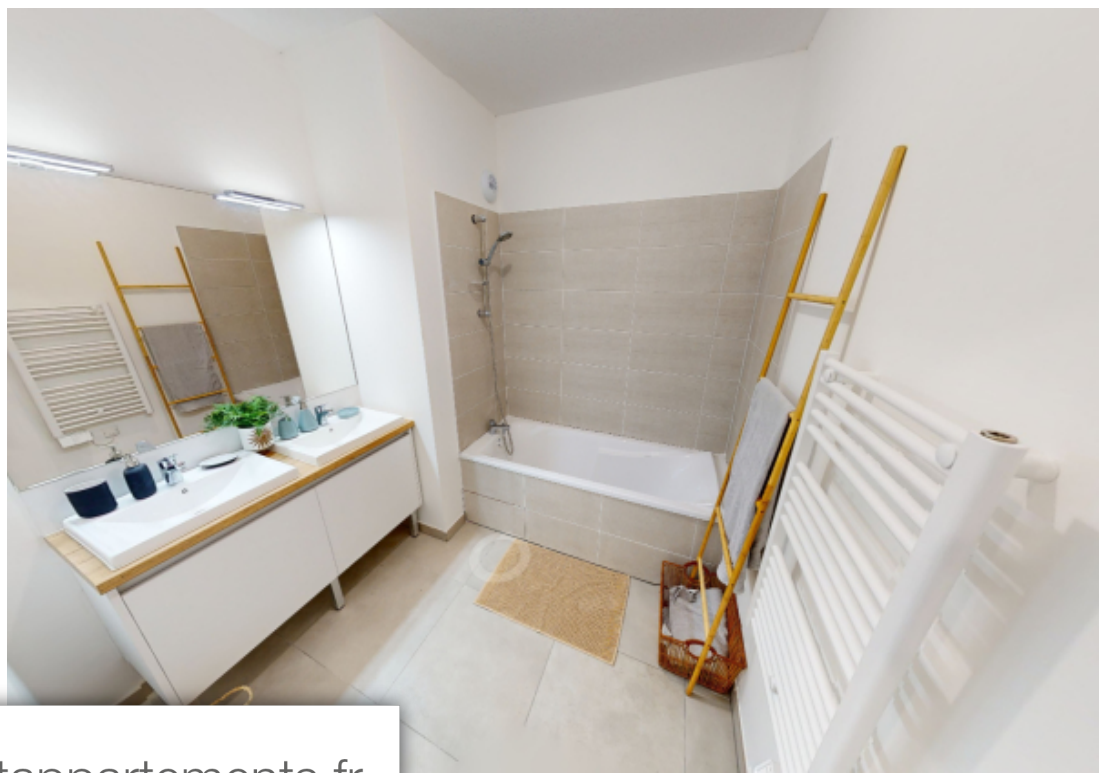
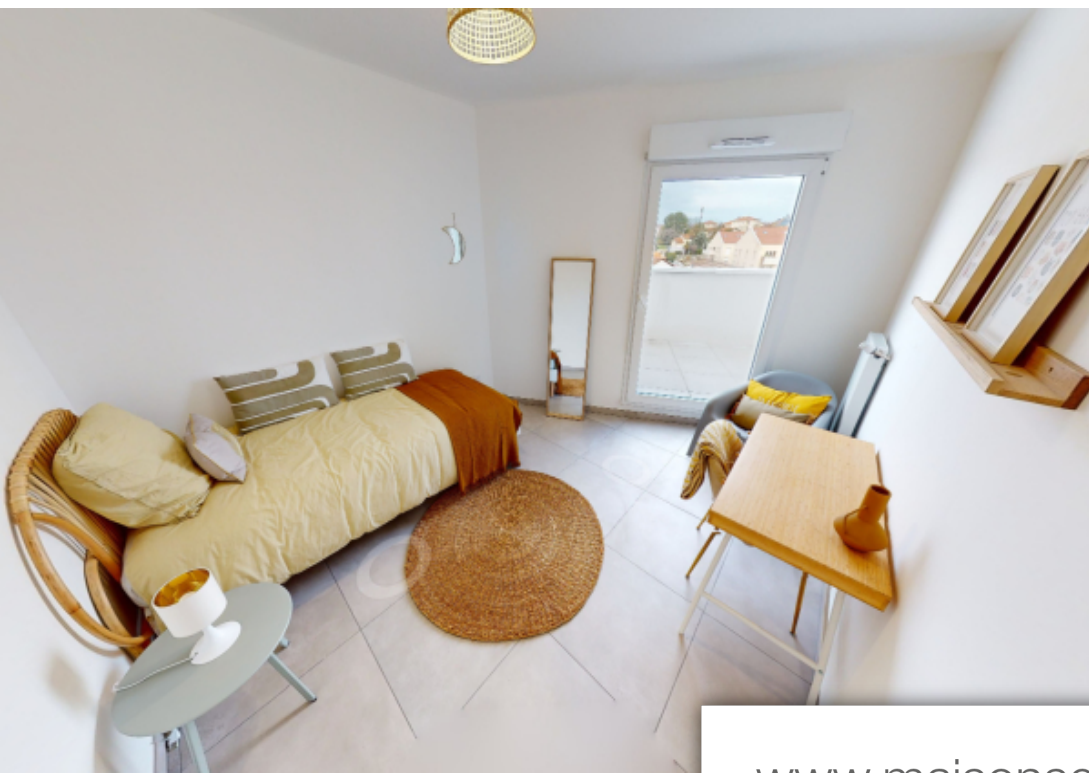
7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET  
**FABRICE FARNIER**  
07 60 77 22 71  
[f.farnier@monappart9.fr](mailto:f.farnier@monappart9.fr)  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

