



Pièces **4 Pièces**
Superficie **82 m²**
Référence **BPLY0281474976978563**
Prix **389 000 €**

Craponne

Appartement à vendre (69290)

Votre conseiller philippe mangin au 06 69 28 72 69 vous propose: en plein coeur du village de craponne et donc à proximité immédiate des commerces. Du t2 au t4 elle Dévoile trois bâtiments intimistes qui s'élèvent sur seulement deux niveaux coiffés d'un attique. Le programme s'inscrit parfaitement dans un cadre naturel. Je vous propose de venir Découvrir cet appartement 4 pièces et son jardin de 127m². Il est composé de 3 chambres, une salle de douche, une salle de bain, wc séparés ainsi que d'un grand séjour/cuisine ouvrant sur la terrasse. Parkings double en sous sol en sus. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcé. -isolation phonique entre étages. -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020. -garantie constructeur 10 ans. -éligible au prêt à taux zéro -accessibilité et conseils pour investissement pinel, pinel+ ou lmp. Les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts avec un savoir-faire depuis plus de 18 ans. - un prix direct promoteur avec leurs offres commerciales en cours (remises, frais notaire offerts...). - une recherche d'appartements personnalisé et gratuite. - un ...

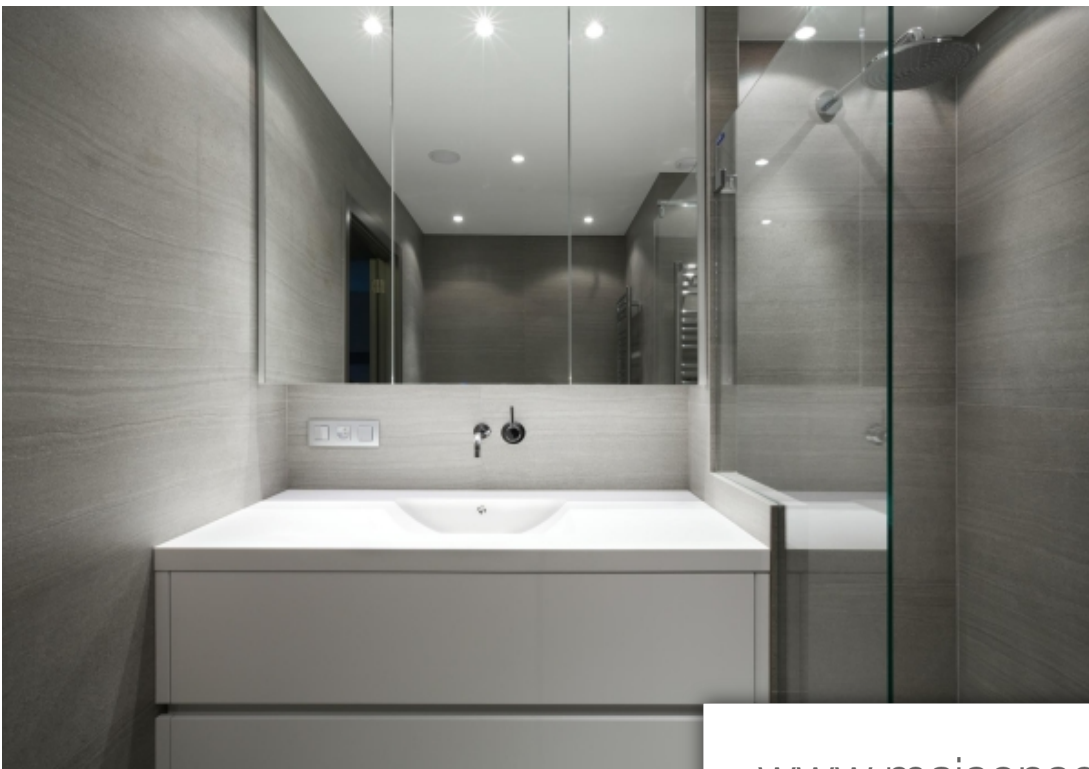
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

