



Pièces **3 Pièces**  
Superficie **60 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPLY0281474976978494**  
Prix **291 000 €**

# Craponne

## Appartement à vendre (69290)

Votre conseiller philippe mangin au 06 69 28 72 69 vous propose: en plein coeur du village de craponne et donc à proximité immédiate des commerces, je vous propose de venir Découvrir cet appartement 3 pièces et sa magnifique terrasse de 24m². Il est composé de deux chambre, une salle d'eau, ainsi que d'un grand séjour/cuisine ouvrant sur la terrasse. Boxen sous sol pour un prix de 18000€ en sus. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcé. -isolation phonique entre étages. -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020. -garantie constructeur 10 ans. -éligible au prêt à taux zéro -accessibilité et conseils pour investissement pinel, pinel+ ou lmpn. Les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts avec un savoir-faire depuis plus de 18 ans. - un prix direct promoteur avec leurs offres commerciales en cours (remises, frais notaire offerts...). - une recherche d'appartements personnalisé et gratuite. - un interlocuteur unique et donc un gain de temps - une étude de financement objective et gratuite. Votre conseiller philippe mangin au 06 69 28 72 69

## **BONAPARTE PROMOTION LYON**

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)