



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02VC1W</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

# Deauville

## Appartement à vendre (14800)

Engel & Völkers présente ce grand studio de 39m<sup>2</sup>, situé au cœur de Deauville, au pied des commerces et à moins de cinq minutes à pied de la plage. Au deuxième étage par ascenseur d'une résidence de standing, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec placard intégré, d'un balcon exposé sud ouest, d'un coin kitchenette, et d'une salle de bain avec toilettes. Au calme sur cour verte et fleurie. Une cave en sous-sol. Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 80 Pas de procédures en cours. Le montant moyen des charges annuelles payées par le vendeur est de: 2 200 euros. DPE ...

*Engel & Völkers presents this large 39 sqm studio apartment, located in the heart of Deauville, close to the shops and less than five minutes' walk from the beach. On the second floor by lift of a luxury residence, it comprises an entrance hall with cupboard, a living room with built-in cupboard, a south-west-facing balcony, a kitchenette area and a bathroom with toilet. Quiet, green courtyard with flowers. Basement cellar. Co-ownership of 80 lots. No pending proceeding. Average annual charges: 2 200 euros ECD: D (189), GGE: D (40) Estimated annual energy costs for the property: €400-590 Transaction ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

