



ESPACES
ATYPIQUES

Pièces	3 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	5275
Prix	425 000 €

Deauville

Appartement à vendre (14800)

Situé à proximité immédiate de la place Morny, ce duplex inversé développe une surface totale de 82 m². Comme une maison, l'entrée de l'appartement se fait par un accès indépendant et privatif. Cet espace de réception fait office de salon. En descendant l'escalier on accède au niveau où l'on trouve un superbe espace de vie de 47 m² où cohabite en un vaste volume décloisonné l'espace nuit et une salle de bain. Une cuisine aménagée et des toilettes complètent ce niveau. La situation de ce bien lui confère une accessibilité rapide au centre-ville et autres sites prisés. La qualité des matériaux utilisés pour sa rénovation en fait un bien très confortable. Ce bien se trouve dans une copropriété de 8 lots seulement bien entretenue et offre la possibilité d'une location saisonnière de très bon rapport. Bien soumis au statut de copropriété. 8 lots. 1200 euros de charges annuelles. Pas de procédure en cours. Classe énergie : C / classe climat : b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 260€ et 380€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

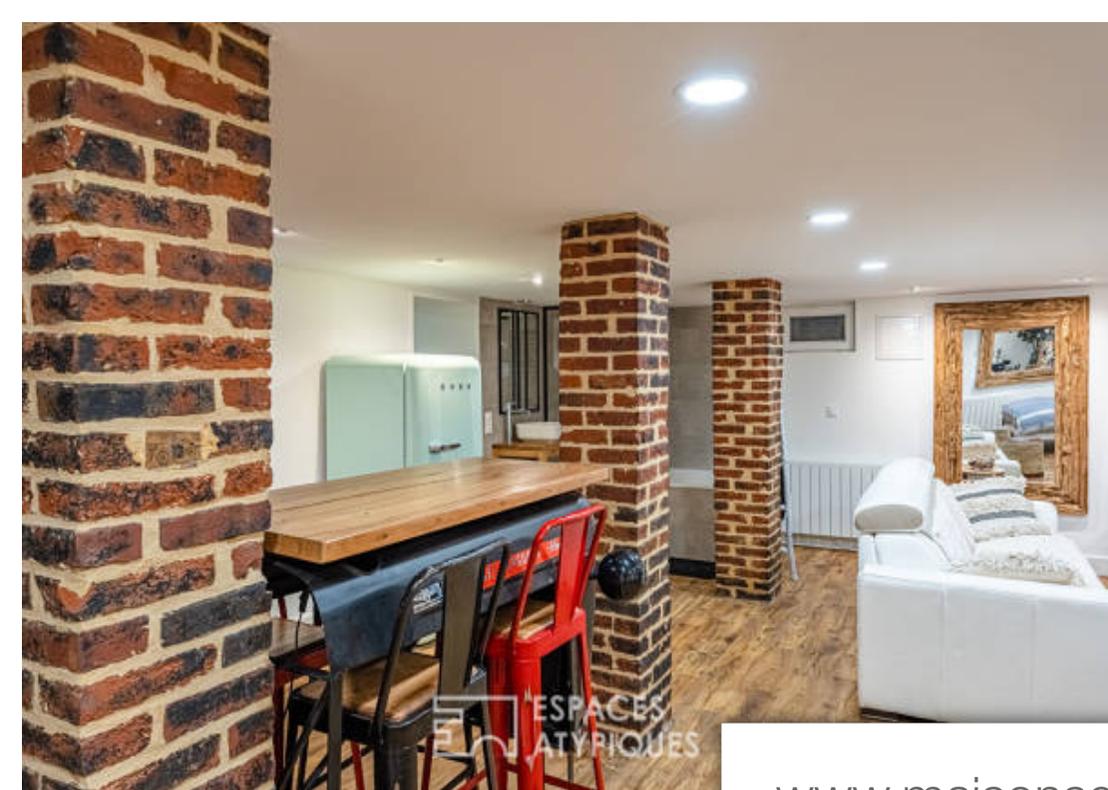
ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

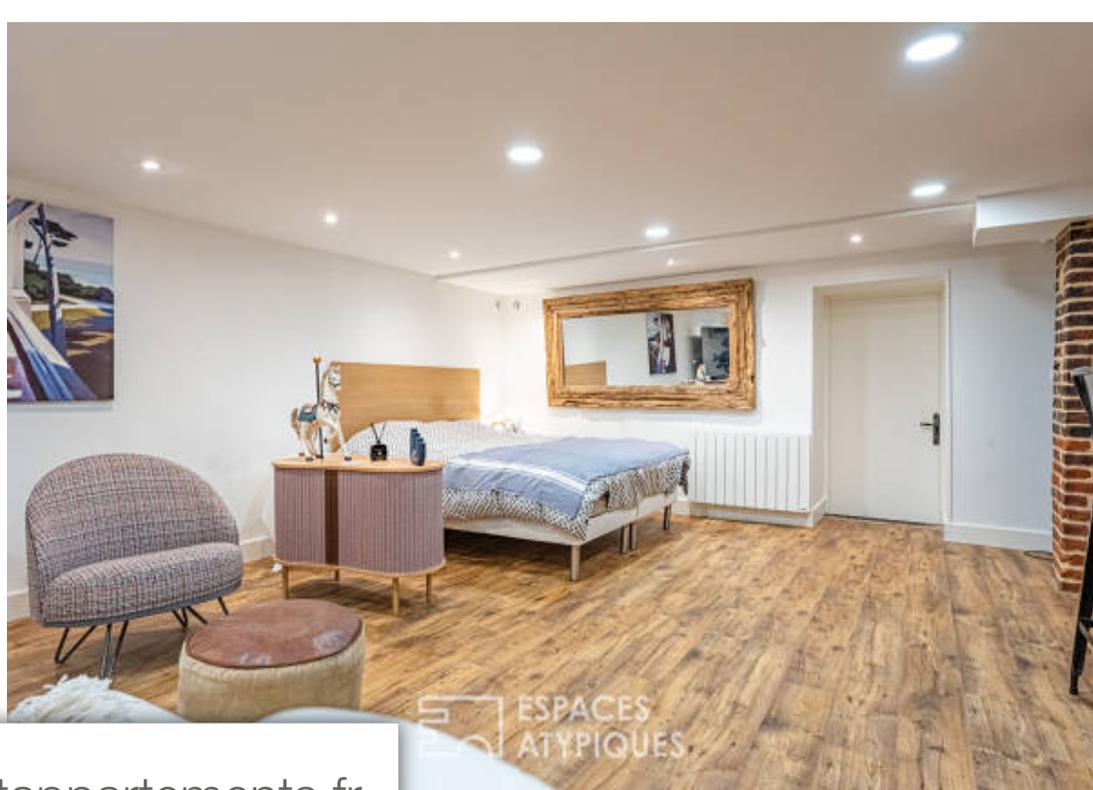
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES