



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976978458</b>
Prix	<b>265 000 €</b>

# Décines-Charpieu

## Appartement à vendre (69150)

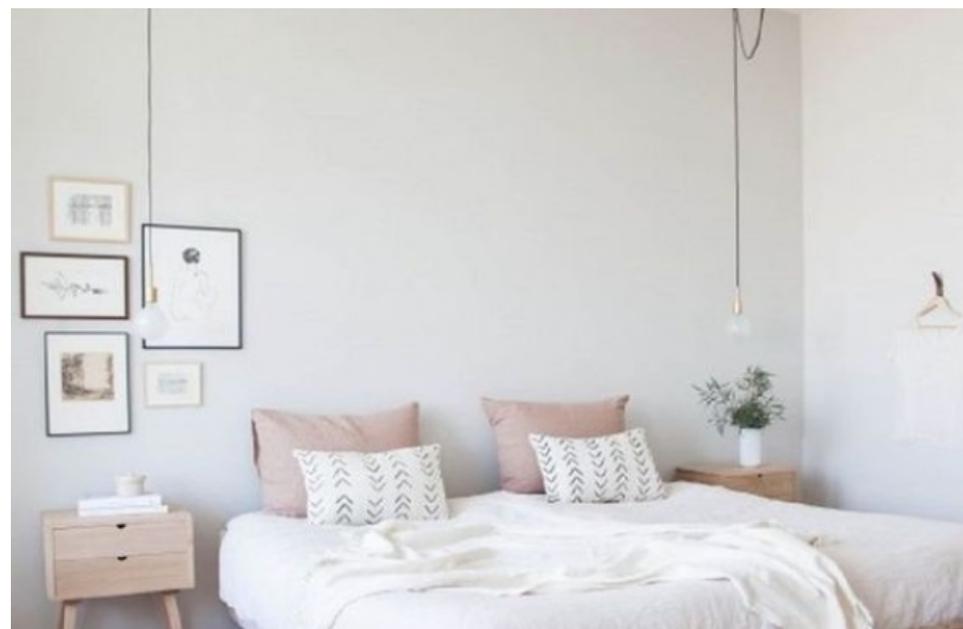
Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69, vous propose :  
Décines-charpieu, commune lyonnaise qui se trouve à 10 km du centre-ville de la Métropole lyonnaise. Le centre-ville lyonnais est quant à lui accessible en seulement quelques minutes en tramway (station du tramway à 600 Mètres). La résidence s'intègre dans 8 300 m<sup>2</sup> d'espaces naturels sur 15 500 m<sup>2</sup> de surface totale consacrant plus de la moitié du site à la verdure avec ses 140 grands arbres Déjà présents. Seulement 14 appartements. l'appartement proposé est un grand type 3 en étage avec une belle et grande terrasse. Un très grand salon de 32 m2 et deux belles chambres. Le tout, doublement exposé. Les finitions sont de standing :  
-carrelage en 60x60 CM -parquet massif dans les chambres -fenêtres en aluminium.... Enfin tout est à proximité : -des commerces de proximité au pied de la résidence, -L avenue principale avec ses boutiques et ses restaurants est a 300 Mètres, -et le tramway menant à lyon centre est à 600 Mètres. Garage en sous-sol en sus à 18 000 euros. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. Isolation thermique renforcé. Isolation phonique entre étages.  
...

## **BONAPARTE PROMOTION LYON**

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)