



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976978587</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

# Décines-Charpieu

## Appartement à vendre (69150)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69, vous propose : Décines-charpieu, commune lyonnaise qui se trouve à 10 km du centre-ville de la Métropole lyonnaise. Elle profite du rayonnement de Lyon et d'une dynamique économique qui accueille de nombreuses nouvelles entreprises chaque année. De cette commune émane une ambiance chaleureuse et conviviale grâce à son marché, ses nombreuses boutiques ainsi que ses commerces de proximité. Le centre-ville lyonnais est quant à lui accessible en seulement quelques minutes en tramway (station du tramway à 600 Mètres). La résidence s'intègre dans 8 300 m<sup>2</sup> d'espaces naturels sur 15 500 m<sup>2</sup> de surface totale consacrant plus de la moitié du site à la verdure avec ses 140 grands arbres Déjà présents. l'appartement proposé est un grand type 4 duplex de 92 m<sup>2</sup> au rez de jardin + 1er étage. Jardin de 150 M + une grande terrasse. Un grand salon de 34 m<sup>2</sup>, deux salle de bain et 2 wc. Le tout, triplement exposé sud / est / ouest. Garage en sous-sol en sus à 18 000 euros. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. Isolation thermique renforcé. Isolation phonique entre étages. Charges réduites car ...

## **BONAPARTE PROMOTION LYON**

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

