



Pièces	4 Pièces
Superficie	138 m²
Référence	DR3181
Prix	268 000 €

Draguignan

Appartement à vendre (83300)

Bien rare à la vente ! Venez Découvrir à 35 minutes de la mer, au coeur du centre ville de draguignan sans vis-a-vis et traversant ce superbe appartement de type t4 aux volumes généreux de 123m² composé comme suit : une entrée avec Dégagement, un séjour/salle à manger de 38m², une cuisine indépendante aménagée de 16m², un Débarras, trois chambres dont une de de 24m², une salle de bains avec douche et un wc indépendant. Afin de vous apporter un peu plus de confort, un garage de 21m² et une cave. Mais ce n'est pas tout ! Un studio de 24m² (15m² loi carrez) à rafraichir est vendu avec l'appartement au dernier étage de cette copropriété ce qui peut vous permettre d'obtenir un complément de revenus estival ou permanent. Ses atouts : belle hauteur sous plafond, bien entretenu, double vitrage, chaudière récente, fibre, cave, garage, centre ville immédiatement au pied de l'immeuble, studio, traversant, lumineux, toiture refaite récemment, n'attendez plus ! Contactez nous au 04 94 60 11 11 ! Laure capocci (ei) agent commercial - numéro rsac : 852 221 787 - draguignan.

NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

