



Pièces	4 Pièces
Superficie	98 m²
Référence	PL6-523D
Prix	690 000 €

Écully

Appartement à vendre (69130)

Découvrez cette opportunité rare au Cœur d'ecully, un duplex exclusif qui allie le calme luxuriant d'un parc arboré et la proximité dynamique du centre-ville. Idéalement situé à quelques pas des commerces et des transports, cet appartement t4 de 98 m² dans une petite résidence de 13 logements vous offre un cadre de vie privilégié. Ses atouts :- espace et lumière : profitez d'un séjour de 30 m² baigné de lumière, s'ouvrant sur une terrasse de 17 m² avec vue imprenable sur plus de 3.000 m² de verdure- confort et intimité : avec deux chambres équipées de placards, une suite parentale de 17 m² avec salle d'eau privative, et des espaces nuit et jour distincts pour le bien-être de toute la famille- finitions haut de gamme : plancher chauffant rafraîchissant, carrelage grand format, volets roulants électriques- quotidien facilité : grâce à de nombreux rangements, une buanderie fonctionnelle, et à un double garage disponible en sus- valeur patrimoniale : par la qualité de la résidence et l'emplacement dans l'une des communes les plus cotées de l'ouest lyonnais- avantages fiscaux : grâce à la loi pinel et aux frais de notaire réduits Liés à une vente en vefa. Ne laissez pas passer cette ...

PIERRE DE LUNE IMMOBILIER

50 quai Saint Vincent - 69001 Lyon - 69620 LE BOIS-D'OINGT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Pierre de Lune Immobilier