



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SV2024001</b>
Prix	<b>265 000 €</b>

Eguilles

Appartement à vendre (13510)

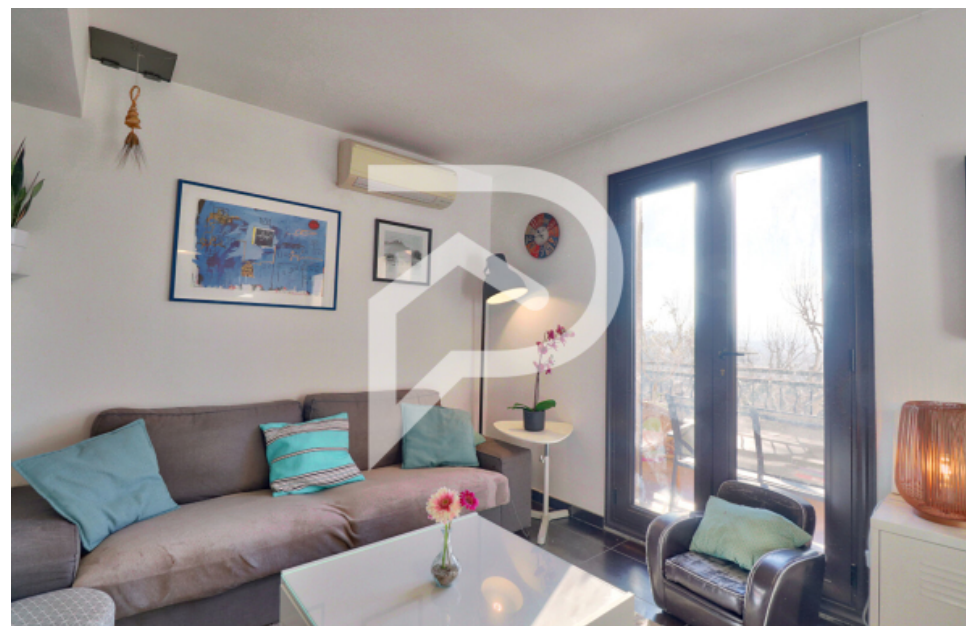
Votre agence stéphane plaza immobilier sainte victoire vous propose en exclusivité au coeur du village d'eguilles, à pied de toutes commodités, un appartement de 3 pièces en duplex. Le bien est composé d'un séjour lumineux donnant sur une terrasse ensoleillée bénéficiant d'une magnifique vue. Une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé viennent compléter l'ensemble. Le stationnement est facile (parking devant la résidence). Un arrêt de bus à 400m de la résidence dessert aix en provence. La surface carrez est de 65,16m<sup>2</sup>. l'appartement est vendu loué avec une date d'échéance de bail en 04/2025. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété de 6 lots principaux, pas de procédures en cours. Estimation des charges annuelles: 600€. Estimation des coûts annuels d'énergies du logement compris entre 560 et 800€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) visite virtuelle sur demande. Réservez votre visite auprès de mickael 07 85 68 30 54 sas etoiles en provence achats- ventes - locations - estimations offertes stéphane plaza immobilier eguilles - ventabren - 190 rue corindon ...

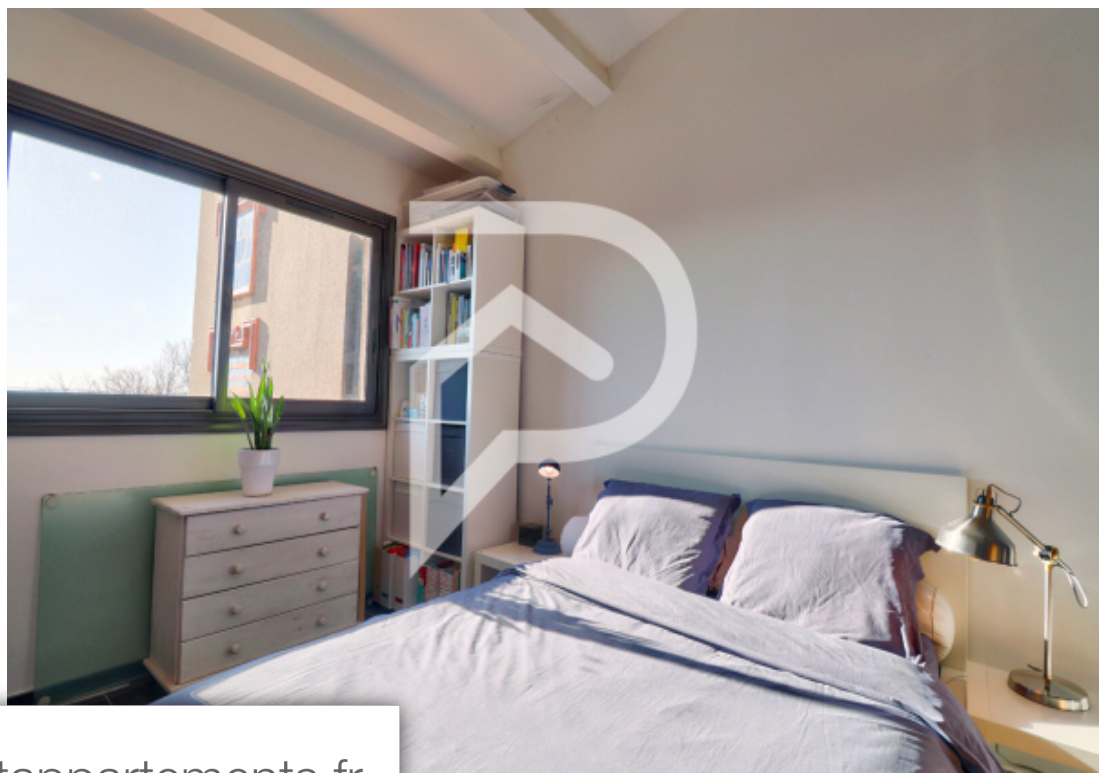
## STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER SAINTE VICTOIRE

RD 6 quartier saint Charles - 13710 FUYEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

