



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>159 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68443JL</b>
Prix	<b>849 000 €</b>

# Evian-les-Bains

## Appartement à vendre (74500)

Réf 68443jl :evian-les-bains. Rare à la vente, succombez pour cet appartement aux prestations haut de gamme entièrement rénové cette année. Le calme absolu vous attend lors de la visite ! Ce bien spacieux possède au rez-de-chaussé une entrée, un toilette visiteur, une cuisine semi-ouverte sur une pièce de vie ainsi qu'une magnifique terrasse traversante sans vis à vis au paysage arboré de 65m2 env. Celle-ci est idéalement exposé sud-ouest pour profiter d'un ensoleillement toute la journée. Également vous profiterez d'une grande chambre lumineuse et d'une salle d'eau. A l'étage, vous Découvrez une deuxième chambre, une salle de bain, deux grands dressings et une salle de cinéma pouvant être aménagés selon vos goûts et vos envies. Une grande cave de 43m2 env ainsi qu'une place de stationnement privative complètent ce bien. Le système de chauffage est électrique alimenté par des climatiseurs réversibles. Une visite s'impose pour vous imprégnez de ce bien atypique, unique et reposant. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33662196712 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix ...

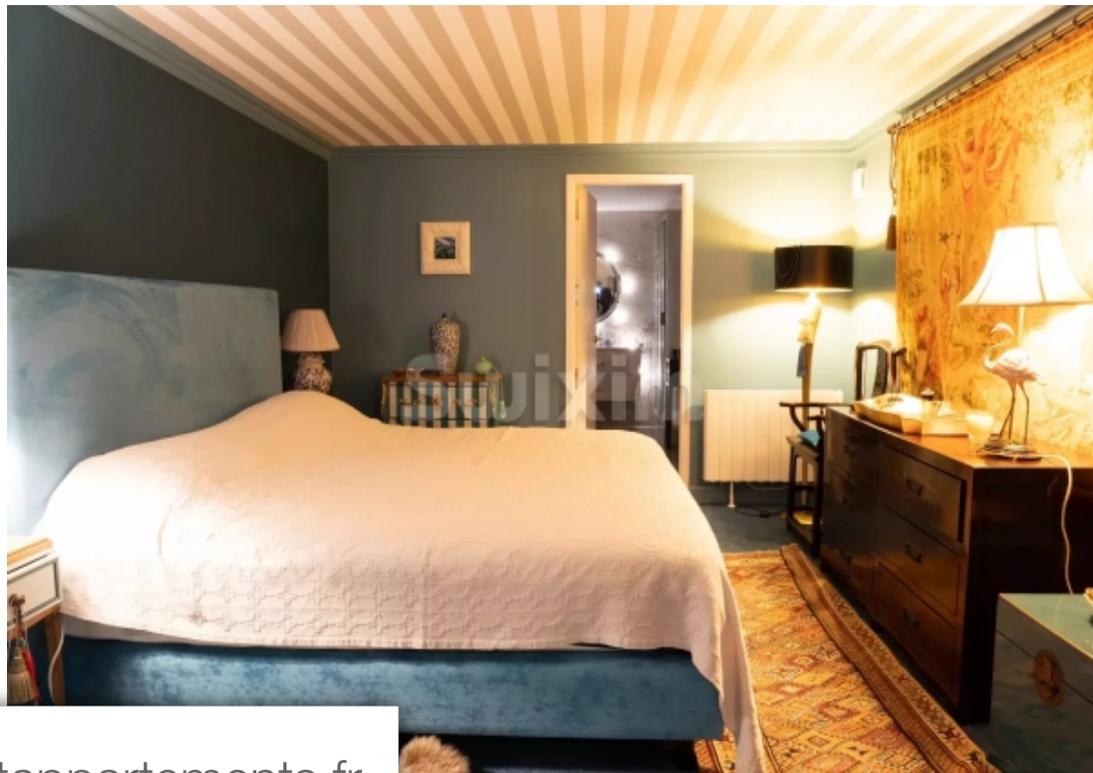
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

