



Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1367 VA G</b>
Prix	<b>480 000 €</b>

Eze

Appartement à vendre (06360)

Exclusivité. Eze bord de Mer, à 5 minutes à pied de la plage, dans une petite copropriété de 3 lots d'habitation, appartement en rez de jardin de 76.29 m<sup>2</sup> loi Carrez. L'appartement est composé d'un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 45 m<sup>2</sup> avec un jardin à jouissance privative d'environ 150m<sup>2</sup> dans le prolongement. Il dispose d'une chambre, une salle de bains (baignoire et douche), un wc invités et une pièce supplémentaire de 8.52m<sup>2</sup> sans fenêtre. Cette pièce est reliée à la cave attenante, il pourrait être envisagé d'agrandir la chambre et d'avoir un accès sur ...

*Exclusive. Eze Bord de Mer, a 5-minute walk from the beach, in a small condominium with 3 residential units, garden-floor apartment measuring 76.29 m<sup>2</sup> (Carrez law). The apartment comprises a large living room with open kitchen opening onto a 45 m<sup>2</sup> terrace with a private garden of approximately 150 m<sup>2</sup> extending from it. It has one bedroom, a bathroom (bathtub and shower), a guest toilet, and an additional 8.52 m<sup>2</sup> room without windows. This room is connected to the adjoining cellar, so it would be possible to enlarge the bedroom and create access to the outside. One parking space at the apartment.*

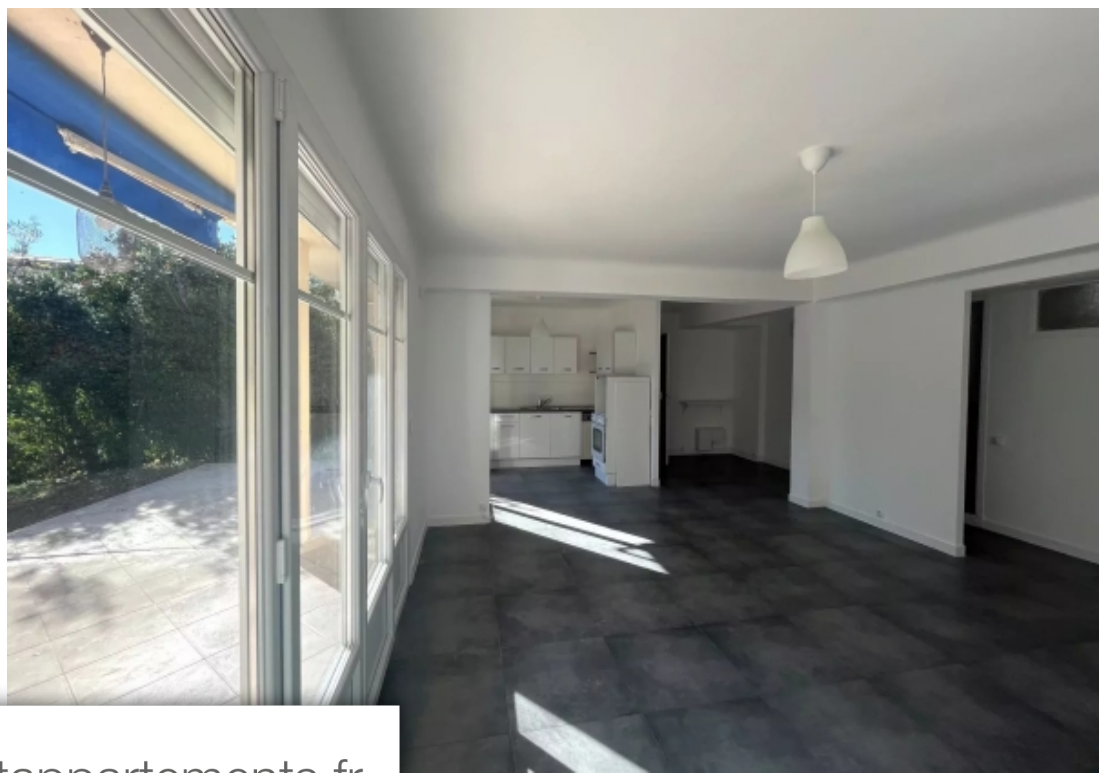
## CORNICHE GROUPE IMMOBILIER

18, avenue de la Liberté - 06360 EZE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

