



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65420-IMMOVAL</b>
Prix	<b>135 000 €</b>

Fegersheim

Appartement à vendre (67640)

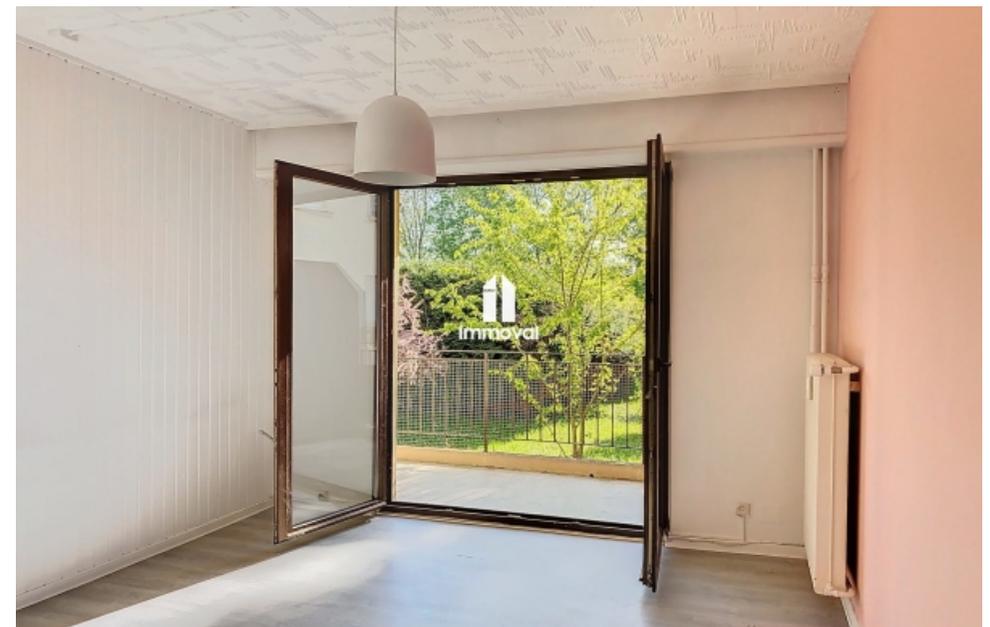
Au coeur d'un très grand parc arboré, immoval vous propose d'acquérir un 2 pièces de 40.16 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussé surélevé. Composé d'une entré avec placards, d'un séjour, d'une cuisine équipé, d'une chambre et d'une salle de bains avec toilette. Séjour et chambre ont accès à un grand balcon de 9 m<sup>2</sup> par 2 doubles portes-fenêtres. Vous disposerez d'une cave en annexe. La copropriété dispose en outre d'une piscine extérieure, accessible aux copropriétaires ! A visiter sans tarder ! Honoraires inclus de 8% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 125 000 €. Dans une copropriété de 84 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 738 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 620.00 et 900.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

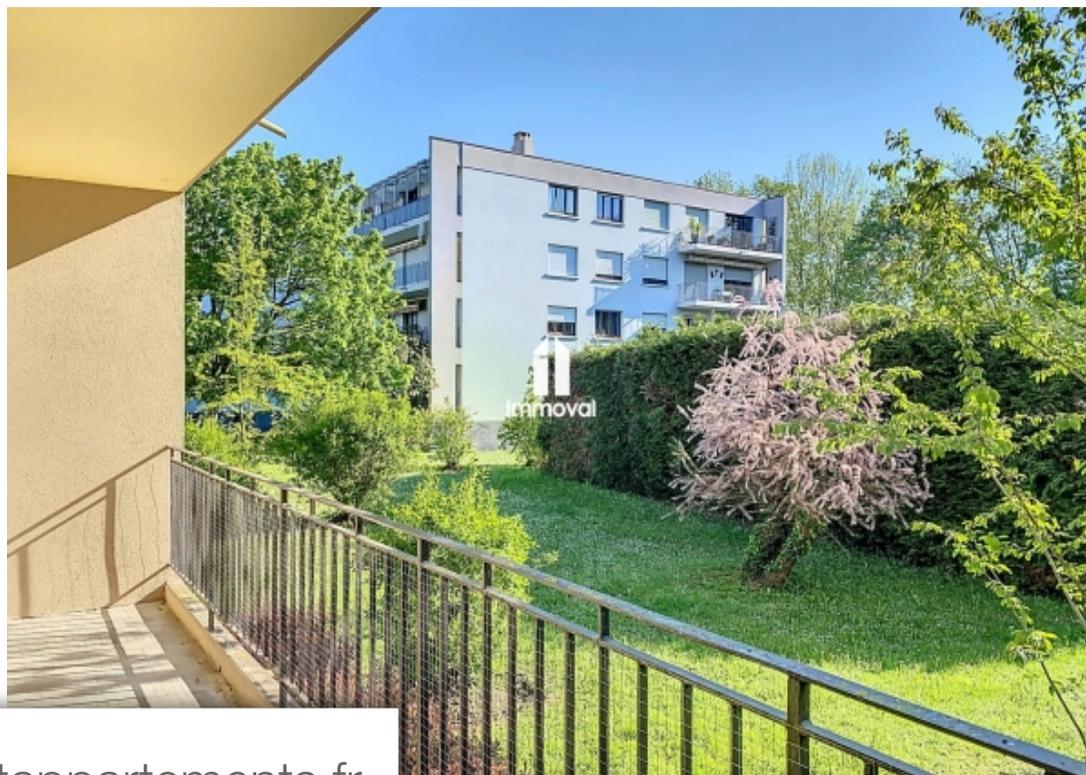
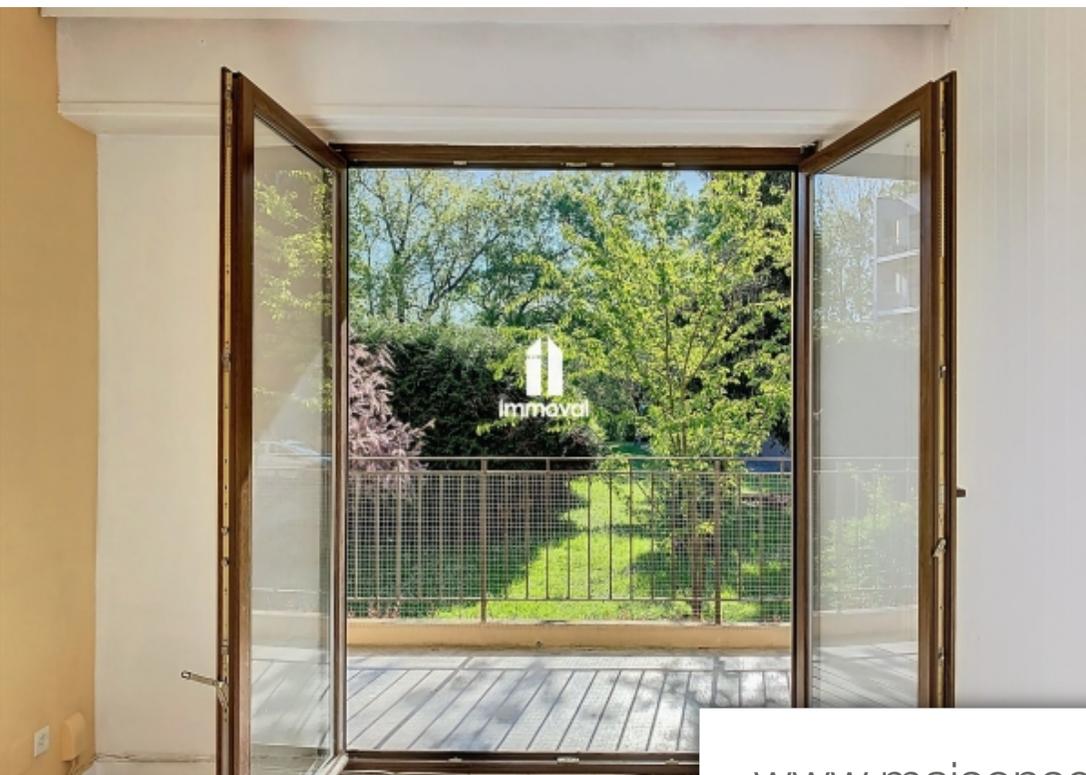
## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

