



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1126</b>
Prix	<b>345 000 €</b>

# Fos-sur-Mer

## Appartement à vendre (13270)

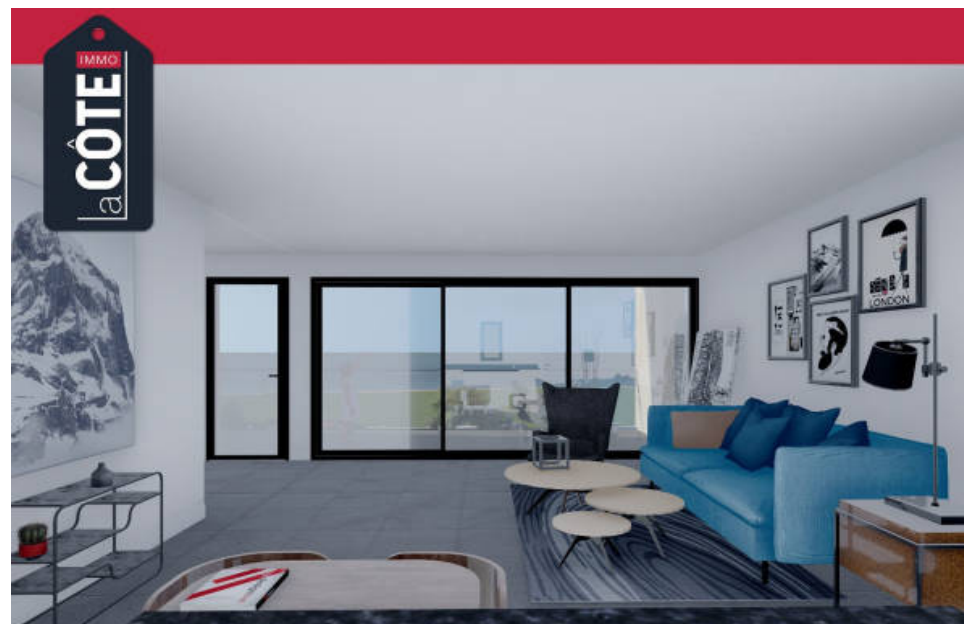
Au 04 42 30 19 86 tapez 1 pour avoir l'agence cote bleue votre agence la cote immo vous présente, un programme neuf sur la commune de fos sur mer, avec vue imprenable sur l'étang de l'estomac, un appartement de type 4 d'environ 83m<sup>2</sup> avec 21m<sup>2</sup> de terrasse et 151m<sup>2</sup> de jardin au rez de chaussée vous trouverez un séjour ouvert sur une cuisine, une salle de bain et un wc indépendant, ainsi qu' un dégagement distribuant 3 chambres, dont une suite parentale avec une salle d'eau. L'appartement bénéficiera également d'une terrasse de 21m<sup>2</sup> et d'un jardin d'une superficie d'environ 151m<sup>2</sup> ainsi que 2 places de stationnement. Le bien est situé dans un secteur très calme, proche de la nature et à proximité de toutes les commodités avec vue sur l'étang de l'estomac. Programme livré : 2ème semestre 2024 frais de notaire à environ 2.5% prix : 345 000 € frais d'agence inclus. La côte immo côte bleue siren 893758748 tel : 04 42 30 19 86 mail : \*\*honoraires à la charge du vendeur copropriété de 10 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 600.00 euros.

## LA CÔTE IMMO

27B avenue Aristide Briand - 13620 CARRY-LE-ROUET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)