



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	BPLY0281474976978554
Prix	372 100 €

Francheville

Appartement à vendre (69340)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69 vous propose : au coeur de francheville, commune la plus boisée du grand lyon situé à seulement 15 minutes en voiture de la place bellecour de Découvrir cette jolie résidence de seulement 35 appartements proche toutes commodités. Idéalement situé en attique, ce 3 pièces s'ouvre sur une entrée avec placard menant à un agréable séjour avec cuisine ouverte exposé sud-est prolongé d'une grande terrasse de 61m2 avec jardinières. Côté nuit : une chambre parentale avec possibilité de faire un dressing et accès à la terrasse, une seconde chambre. Enfin, une salle de bain entièrement équipée et des wc séparés complètent ce bien. Parking double en sous-sol obligatoire en sus à 30 000€ remise des clefs au 4ème trimestre 2024 ! Prestations de qualité : - résidence close et sécurisé - îlot de verdure en arrière de copropriété - espaces extérieurs généreux dont terrasses plein ciel - carrelage en grès émaillé dans entrée, séjour et salles de bain - parquet dans les chambres - menuiseries avec double vitrage isolant - volets roulants électriques - stationnement double en sous-sol en sus 30 000€ et bénéficiez aussi des avantages du neuf: ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr