



Pièces	3 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	9895
Prix	349 000 €

Frangy

Appartement à vendre (74270)

'itea' - frangy - appartement 3 pieces 82,25m² + balcon + garage + cave + place de parking privative nous vous proposons sur la commune ensoleillé de frangy, un appartement très lumineux de type 3 de 82,25m² (70,51m² carrez) dans une jolie copropriété datant de 2014. La copropriété dispose d'un ascenseur qui permet d'accéder à l'appartement sans marches et à l'ensemble des annexes. L'appartement est classé en catégorie C pour le dpe grâce à ses menuiseries en pvc double vitrage, les volets électriques et son chauffage au sol. Situé à deux pas des commerces du centre-ville, du collège val des usses, ainsi qu'à 27km de la douane de bardonnex, cet emplacement lui confère un positionnement stratégique, notamment pour les frontaliers. Cet bel appartement en double exposition comprend une belle entrée avec des placards intégrés, une grande pièce de vie de 35m² au sol avec une cuisine équipée, le tout s'ouvrant sur un balcon de plus de 9m² avec une jolie vue Dégagé et sans vis-à-vis. Côté nuit, se trouvent deux chambres avec placards de 12m² et 15m², une salle de bains avec baignoire, fenêtre et espace buanderie ainsi que des w. C. Séparés. En annexe, vous disposez : d'un garage de 16m² ...

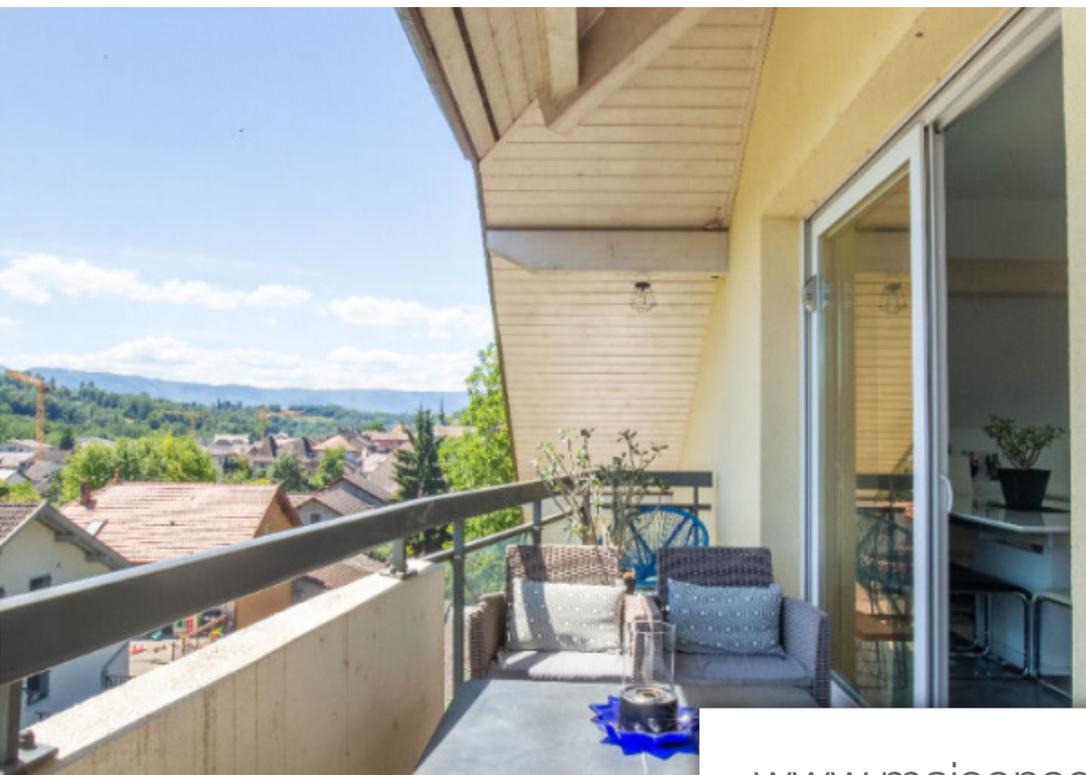
LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

