



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>379V5614A</b>
Prix	<b>218 000 €</b>

Fréjus

Appartement à vendre (83600)

Fréjus, dans une résidence séniors, semi-récente, sécurisé et calme. Bel appartement de type 2 pièces de 44.59 m<sup>2</sup> loi carrez + terrasse de 12.8 M<sup>2</sup>, orienté sud ouest, meublé et équipé. Dernier étage accessible par ascenseur. Propre, calme sécurisé. Sur place, salle de sport, piscine, soins esthétiques, restaurant, parc arboré. Service navette pour la plage. Vendu loué jusqu'en 2035. Gestionnaire de qualité (domitys). - loyer garanti par contrat 750.64€ ht / mois + charges courantes payées + entretien courant inclus - éligible à la fiscalité du loueur en meublé (Imnp) permettant de percevoir un revenu Défisicalisé sur le long terme. Aucun souci de gestion, vous ne vous occupez de rien. ! Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, sans les contraintes de la gestion, dans un marché en forte demande, les séniors ! « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site »

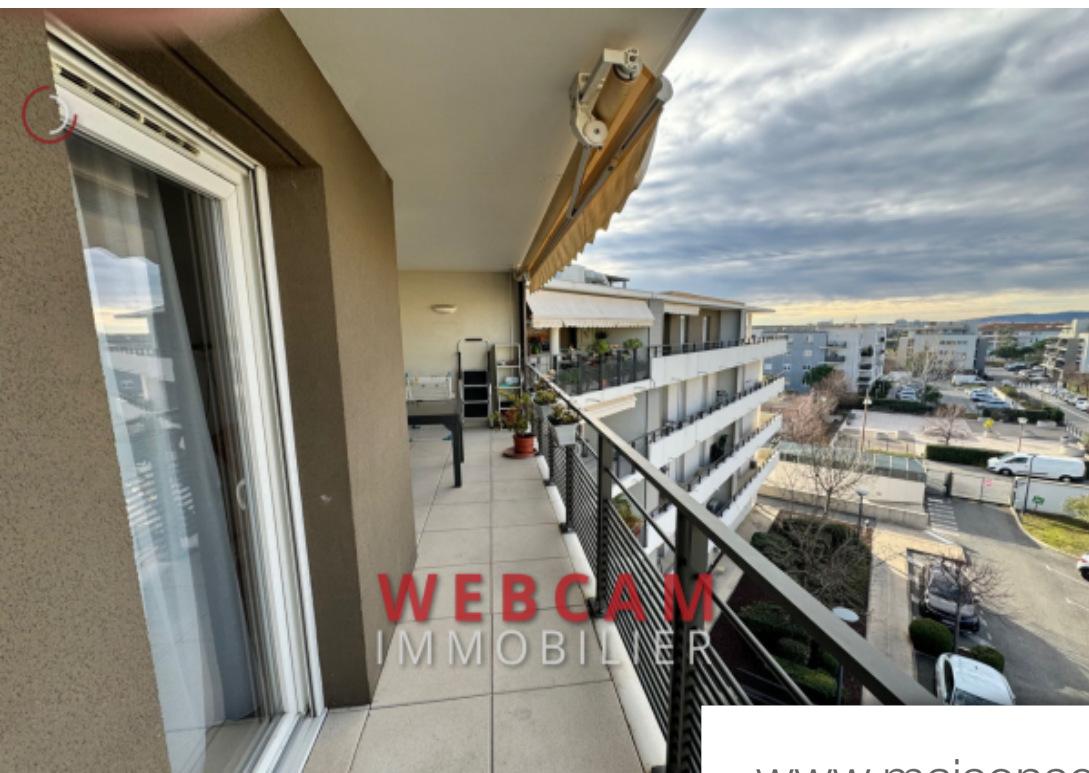
## AGENCE WEBCAM IMMOBILIER

14 avenue des Broussailles - 06400 CANNES

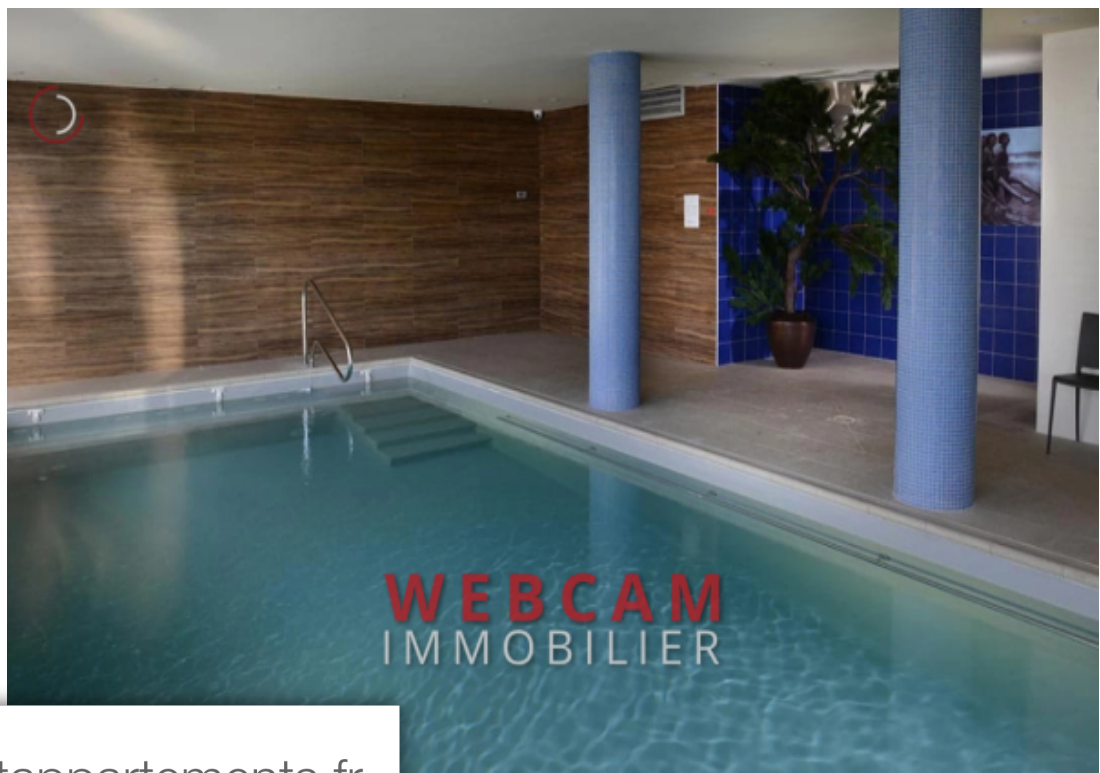
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**WEBCAM**  
IMMOBILIER



**WEBCAM**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**WEBCAM**  
IMMOBILIER



**WEBCAM**  
IMMOBILIER