



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	BPAIX281474976973412
Prix	297 000 €

Gardanne

Appartement à vendre (13120)

Situé à Gardanne, proche de toutes les commodités et à seulement 600 Mètres de gare routière. Au Cœur d'un environnement calme à l'ambiance provençale, où les maisons aux volets colorés Côté les espaces arborés, la résidence se fond littéralement dans le paysage avec son petit gabarit de seulement 3 étages. Saisissez la chance de devenir propriétaire de ce joli appartement 3 pièces de 62 m² pourvu d'une terrasse de 14 m² situé au 1er étage. Expo sud ouest! Il est composé d'une pièce à vivre lumineuse de 25 m² avec cuisine ouverte, 2 chambres dont une de 13 m², une salle de bain avec douche à l'italienne vient compléter ce bien. Résidence sécurisé et ultra bien situé ! Prestations de standing :
- carrelage 45x45 CM dans toutes les pièces - salles de bain et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux - peinture lisse blanche - résidence sécurisé - parking en sous-sol - réglementation thermique et phonique aux dernières normes prix : 297 000 € livraison janvier 2026. n'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements. Sophie mulat : 06 56 66 92 98 avantages du neuf : frais de notaires réduits (2.5 %) isolation thermique et phonique ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

