



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V50000274</b>
Prix	<b>570 000 €</b>

Gentilly

Appartement à vendre (94250)

A proximité immédiate du rer b, au 3ème étage - avec ascenseur - d'un immeuble de 1975 bien entretenu et entouré de jardins, appartement familial de 97,75 m2 carrez. Cet appartement lumineux et entièrement au calme bénéficie d'un plan optimal et toutes ses pièces principales (3 chambres et double séjour) donnent sur des balcons. Il se compose d'une entré, d'une suite parentale avec salle de bains, d'un vaste double séjour, d'une cuisine entièrement équipée, d'un espace enfant distinct avec 2 chambres et une deuxième salle de bains, de 2 wc séparés. De nombreux rangements et une cave de plus de 5m2 complète ce bien. La proximité des transports, de paris, le calme et la lumière, les 3 balcons qui prolongent et agrandissent la pièce de vie et les chambres, la vue, partie Dégagé, partie sur les arbres, l'organisation parfaite de cet appartement en font un bien Désirable, idéal après quelques travaux de Décoration. Possibilité d'acquérir un double box de plus de 25m2 en sus pour 30 000 eur.

## LES BEAUX QUARTIERS

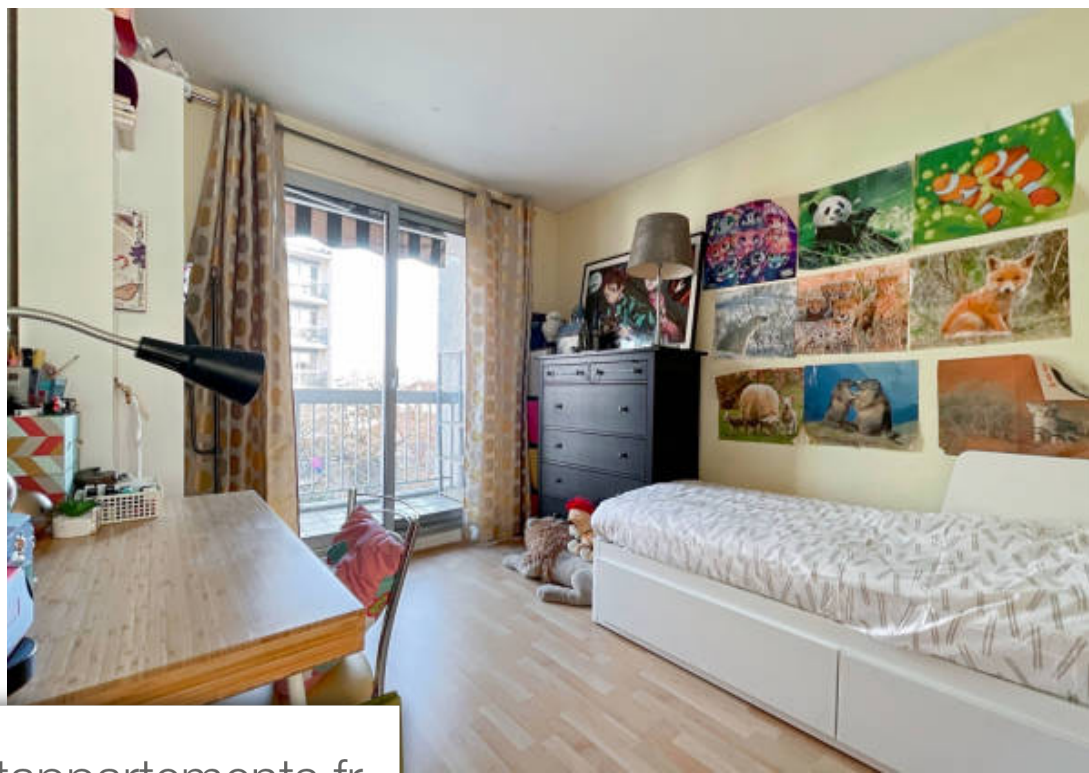
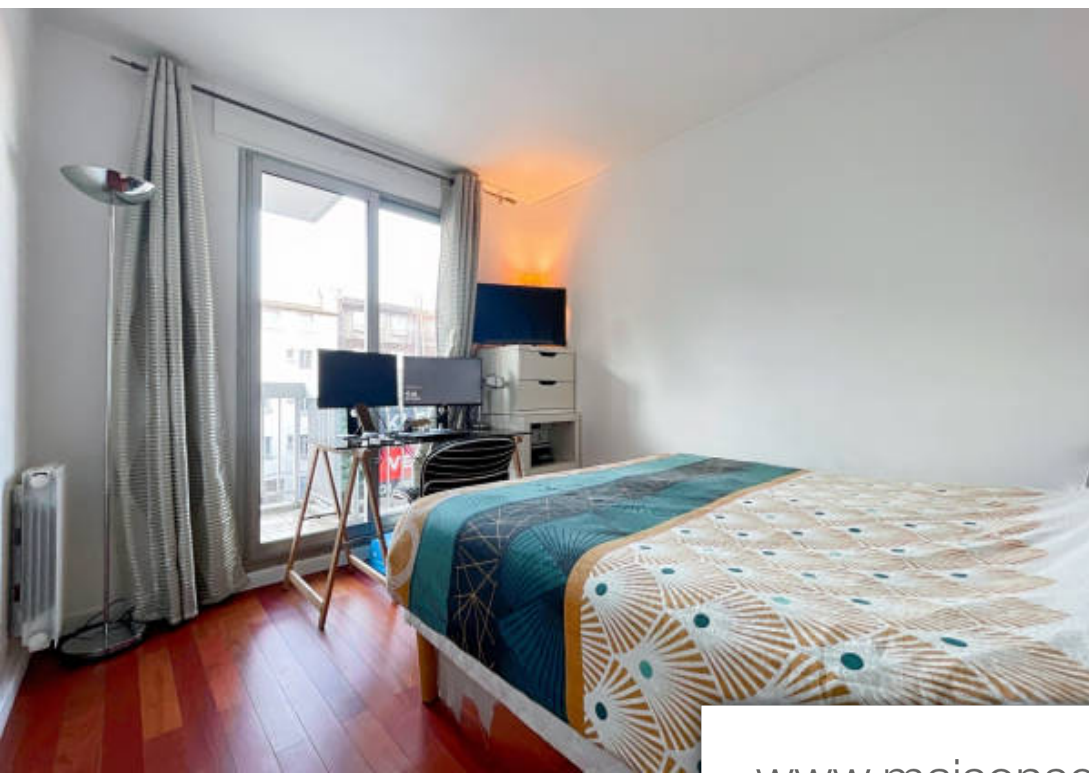
1 rue Montmartre - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

