



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1097</b>
Prix	<b>70 000 €</b>

Giez

Appartement à vendre (74210)

Revenus locatifs garantis (bail commercial) tout en ayant un pied-à-terre dans la région, à quelques minutes du lac d'annecy et à deux pas du golf de giez. Votre agence aravis international immobilier vous propose cet agréable appartement situé au deuxième étage d'une résidence de tourisme classé 3\*. Il se compose d'une pièce de vie avec séjour kitchenette et coin repas, d'une grande chambre avec placard, d'une salle de bains et de wc séparés. Il bénéficie également d'un agréable balcon sans vis-à-vis, exposé ouest. La résidence offre de nombreux équipements: piscines intérieure et extérieure, sauna, espace bien-être, terrain de tennis, ... Idéale pour un investissement et des vacances entre lac et montagnes. En effet, vous bénéficiez de 4 semaines d'occupation par an dans les résidences du groupe. A expiration du bail, possibilité d'en disposer à votre guise (excellente rentabilité). Contactez-nous pour plus d'informations sur les Détails et modalités d'occupation des contrats vacancéole. Une visite virtuelle est disponible sur notre site web. Prix affiché honoraires d'agence inclus (9,37% ttc à la charge de l'acquéreur). Votre agent commercial en immobilier: emilie lajarige: +33 ...

## ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER FAVERGES

59 rue carnot - 74210 FAVERGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ARAVIS  
INTERNATIONAL  
IMMOBILIER



ARAVIS  
INTERNATIONAL  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ARAVIS  
INTERNATIONAL  
IMMOBILIER



ARAVIS  
INTERNATIONAL  
IMMOBILIER