



Pièces	Studio
Superficie	20 m²
Référence	1797256
Prix	185 000 €

Golfe Juan

Appartement à vendre (06220)

iad France - Christelle Carbonatto (06 50 06 26 63) vous propose : Beau studio rénové avec terrasse vue mer et piscine. Situé à deux pas du port de Golfe-Juan, dans une résidence de standing avec piscine, ce charmant studio entièrement rénové constitue un excellent investissement locatif, pied-à-terre ensoleillé ou résidence principale. Localisation idéale : À seulement 100 mètres du port, 200 mètres des plages, des commerces et restaurants, et à proximité immédiate de Cannes (7 km) et Antibes (5 km). La gare de Golfe-Juan est accessible à 300 mètres, ce qui permet de se déplacer facilement sans voiture. Le bien en détail :

- Situé au 3e étage, au calme, avec une vue dégagée sur la piscine et la mer
- Une pièce de vie lumineuse avec : •Cuisine ouverte et équipée •Coin nuit enfant •Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne •Terrasse pour profiter des repas en extérieur avec vue mer et piscine

Prestations : •Climatisation réversible gainable •Eau chaude et climatisation incluses dans les charges •Box fermé privatif inclus dans la vente •Résidence sécurisée avec piscine •Appartement pouvant être vendu meublé Ce bien allie confort, emplacement stratégique et potentiel locatif fort, ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

