



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4518840</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

Grasse

Appartement à vendre (06130)

Exclusivité:hélios, une élégante résidence d'appartements magnifiquement rénovés dans un bâtiment historique sur les collines grassoise, offrant une vue Dégagé sur la ville, les collines et la mer. Cette résidence de luxe avec concierge dispose d'un terrain paysager avec piscine, une salle de sport entièrement équipé, un sauna et un hammam. Le lot 6 est un magnifique appartement de 3 chambres avec jardin, situé dans l'annexe du bâtiment principal, comprenant séjour, salle à manger, cuisine donnant sur deux balcons, 2 chambres en suite dont une avec balcon. Au rez-de-jardin, chambre de maître ...

*Sole agent: welcome to helios, an elegant residence of beautifully renovated apartments in a historical building in the hills behind grasse, offering luxury living with concierge. Lot 6 is a beautiful 3 bedroom garden apartment, in the annexe to the main building with glorious views over the town, the hills and to the sea. The accommodation is as follows:open plan living/dining/kitchen with two balconies. Bedroom with shower room and balcony, second bedroom with shower room. Garden level, master bedroom, bathroom and office. All with foors leading out onto a private garden. The communal areas ...*

## **BARNES VALBONNE**

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**HÉLIOS**  
20 RUE DE NAPOLÉON GRASSE

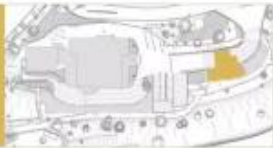
BÂTIMENT ANNEXE  
**LOT 6**  
96.19 m<sup>2</sup>  
T4



SAIN-ROCH-HB3M

ZONAGE MXP05/03/04

BÂTIMENT  
**LOT 6**  
96.19 m<sup>2</sup>  
T4



Echelle  
1/142e  
(A4)  
SAIN-ROCH-HB3M

**NIVEAU BAS**



SURFACES EN M<sup>2</sup>

Bureau	12.53 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.80 m <sup>2</sup>
Salon d'eau	6.75 m <sup>2</sup>
Surface habitable du niveau = 30.08 m <sup>2</sup>	
Jardin	37.50 m <sup>2</sup>

**NIVEAU HAUT**



**3 Balcons, 1 jardin**  
Vue mer et baie de Cannes  
Vue village de Grasse

- Aménagement du logement :
- 1 SDB par chambre
  - Cuisine équipée
  - Parquet bois origine France
  - Climatisation réversible

- Annexes au logement :
- Parking privatif

- Équipements de la résidence :
- Piscine privative
  - Salle de détente et méditation privative
  - Sauna/Hammam privatis

SURFACES EN M<sup>2</sup>

Entrée	30.05 m <sup>2</sup>	
Salon		
Salon		
Entrée		
WC		1.37 m <sup>2</sup>
Chambre 1	16.33 m <sup>2</sup>	
Salle de bain	3.41 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	13.63 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau	2.72 m <sup>2</sup>	
Surface habitable du niveau = 66.51 m <sup>2</sup>		
Balcon 1	2.95 m <sup>2</sup>	
Balcon 2	2.45 m <sup>2</sup>	
Balcon 3	2.45 m <sup>2</sup>	