



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	V10005199
Prix	298 000 €

Gujan-Mestras

Appartement à vendre (33470)

Dans le centre ville de Gujan-Mestras, au calme et à 300m des commerces, appartement T3 en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée, calme et à faibles charges. Entrée avec placard, séjour lumineux à la double exposition et accès jardinet, cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, deux chambres avec placard, salle d'eau et wc indépendant. Une place de parking vient compléter le confort de cet appartement fonctionnel, et le jardinet vous permettra de profiter de l'air du Bassin (port à 1 Km). Copropriété de 76 lots dont 33 appartements, dont le budget prévisionnel équivaut à 50EUR env. de charges mensuelles. Classe énergie : D. Honoraires inclus à charge acquéreur : 5,30%.

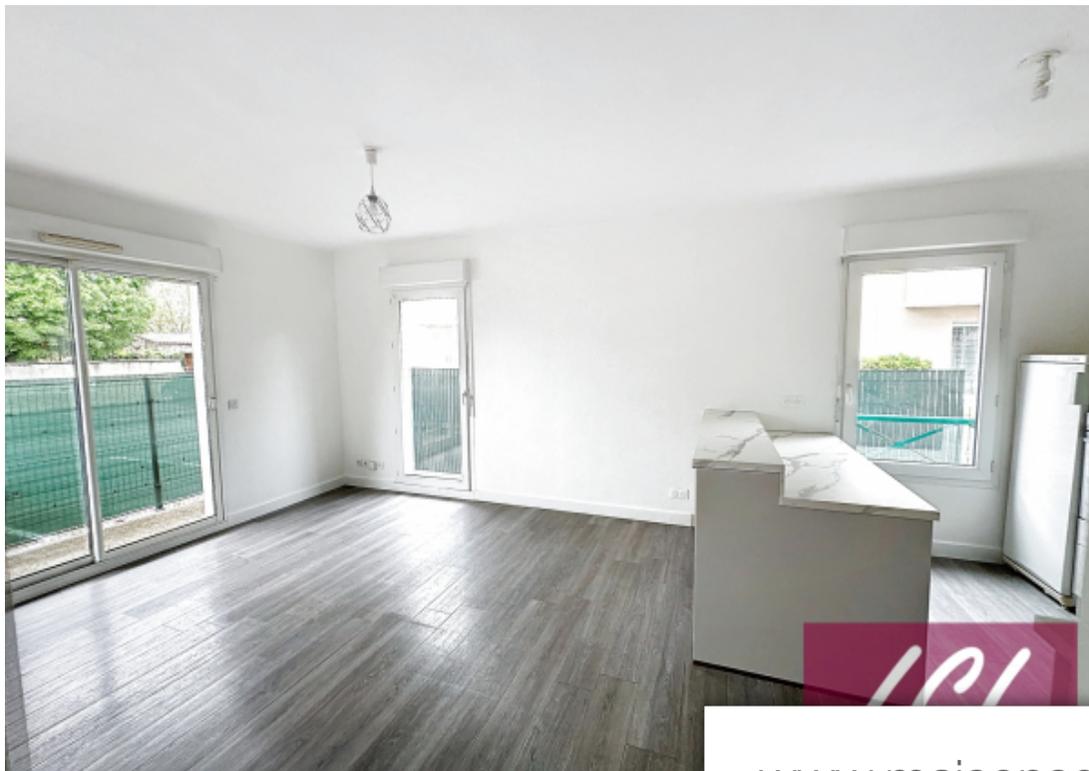
LA COTE IMMOBILIERE

1 AV. DE L'ELLIPSE - 33470 LE TEICH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

