



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5987</b>
Prix	<b>120 000 €</b>

# Honfleur

## Appartement à vendre (14600)

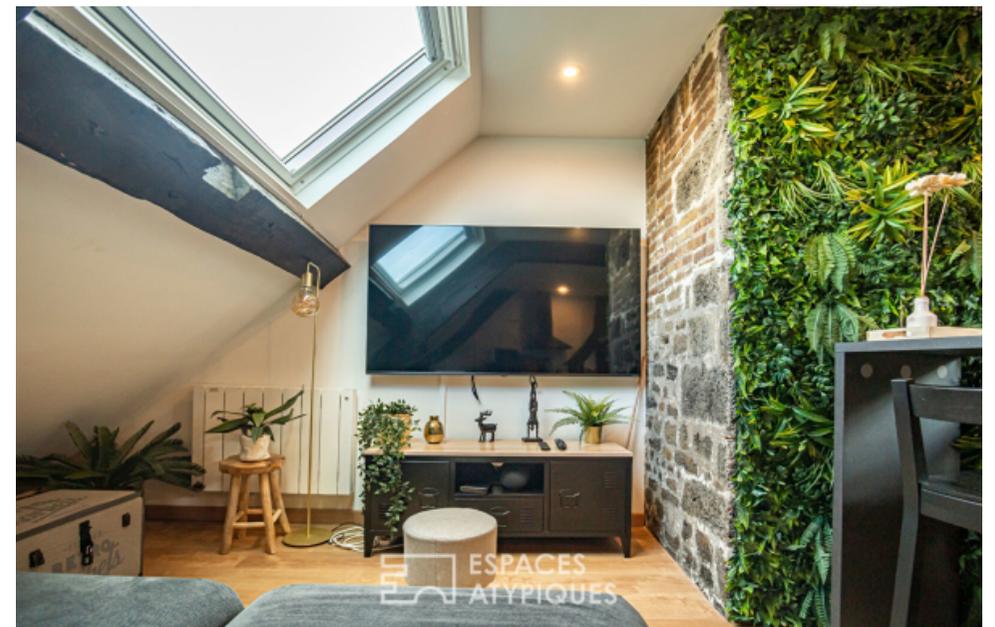
A deux pas du vieux bassin et de l'église sainte catherine, studio de charme de 20m<sup>2</sup> environ et 30m<sup>2</sup> au sol, au 3ème et dernier étage d'une maison au coeur du centre historique. l'entré se fait via le 2ème étage de la maison, par une porte au format d'origine où quelques marches d'époque permettent d'accéder à cet appartement au charme certain. Récemment rénové et équipé, meublé et Décoré avec soin, il propose un espace nuit et un salon distincts, articulés autour du bar de la cuisine équipé. Une salle d'eau s'ouvre dans la continuité de l'univers chambre. Vue Dégagé par les fenêtres de toit, sur la vieille ville d'un Côté et le parc ou la mer de l'autre, selon la saison. Une optimisation parfaite pour un bien d'une excellente rentabilité sur le marché de la location saisonnière. Pierres, colombages et poutres apparentes en font un bien assurément coup en coeur dans un quartier très prisé. Classe énergie : g / classe climat : C. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie au 1er janvier 2021 : entre 760€ et 1 080€. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance ...

## ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES