



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SR1-100</b>
Prix	<b>420 000 €</b>

# Hossegor

## Appartement à vendre (40150)

Charmant appartement de 44m2 en plein centre ville, dans une résidence construite en 2020, sécurisé avec digicode et interphone, à proximité du lac. Situé en rez-de-chaussé, ce bien en état neuf offre un jardinet de 24m2 ainsi qu'une terrasse de 10m2 pour profiter pleinement des beaux jours. De plus, il dispose d'une place de parking en sous-sol pour votre confort. Les frais de notaire sont réduits pour un achat en personne physique. Cette résidence de 29 appartements ne présente aucune procédure en cours, avec des charges de copropriété de 696€ par an. Pas de procédure en cours. Les coûts annuels d'énergie sont estimés entre 320 et 460€. Affiché à 420 000€, honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 21 000€ ttc (soit 5,27% inclus). Agent commercial indépendant rcsac : 511313975 / rcp : aci27369 pour visiter ce bien Dès maintenant, contactez johanna arriau. Retrouvez l'ensemble de nos biens sur immoba

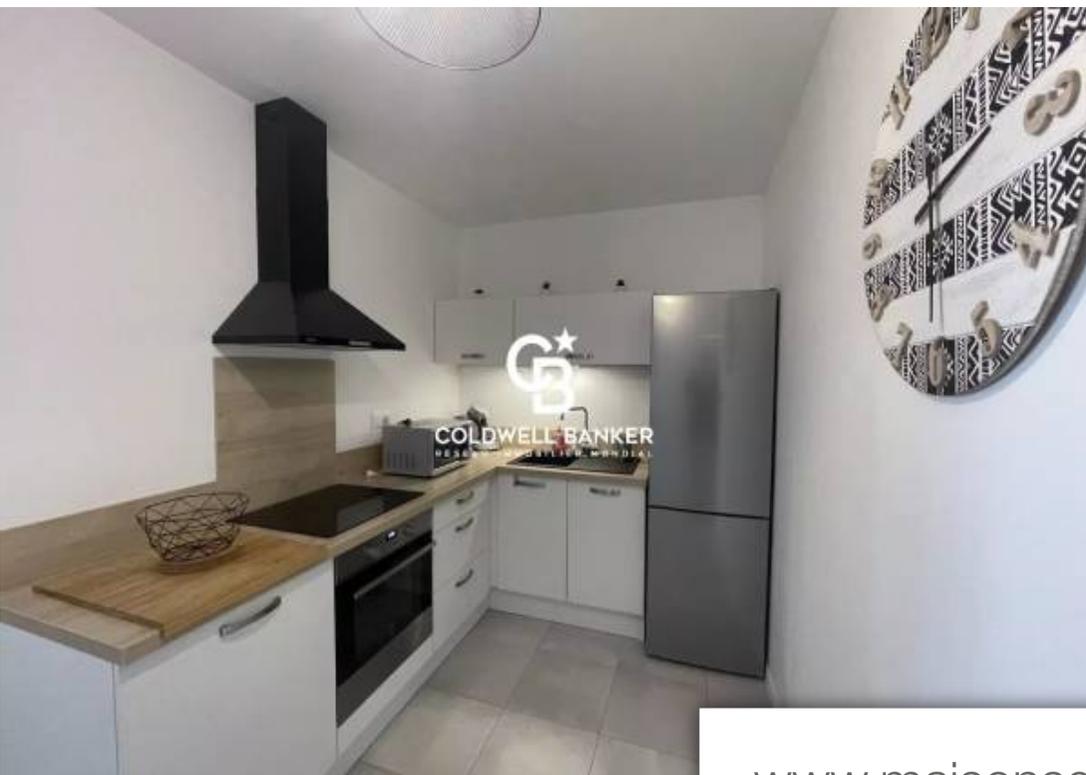
## **COLDWELL BANKER SURFIN' REALTY**

844 avenue du Touring Club de France - 40150 SOORTS-HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

