



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1454</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

Hossegor

Appartement à vendre (40150)

En plein centre ville d'hossegor, donnant sur le parc rosny et le lac d'hossegor ,dans une résidence sécurisé à taille humaine. Au deuxième étage sur 3, charmant appartement t3 de 67m2 avec balcon et place de parking en sous sol. Il est composé d'une spacieuse pièce de vie de 31m2 donnant sur balcon exposé ouest avec vue sur le lac ainsi qu'une cuisine aménagée. Pour la partie nuit, deux chambres de 12m2, une salle de bain et un wc séparé. Emplacement central, résidence récente. Mode de vie tout à pied. Renseignements techniques : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Dpe conso C 87 C 15, estimation du coût annuel d'énergie du logement entre 550eur et 810eur/an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021. Proposé à la vente par l'agence terres & ocean immobilier, prix frais d'agence de 4% inclus : 630 000eur . Mandat 1454 agent commercial : lambert trebucq (rsac 810984757 dax) tél : 0769950401 agence terres & ocean immobilier à hossegor - +33(0)558436041

## **TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE ( HOSSEGOR ET BIARRITZ)**

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

