



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2125-VALORIAL</b>
Prix	<b>197 950 €</b>

# Houlgate

## Appartement à vendre (14510)

Idéal investissement a houlgate, avec terrasse vue sur mer, piscine extérieure chauffé et accès spa. Les cottages sont harmonieusement disposés dans un environnement fleuri et calme. Grande maisonnette 3 pièces 49 m2, dans belle résidence de tourisme premium géré par pierre et vacances (leader du secteur). Séjour lumineux, cuisine intégré, chambres à l'étage. Décoration soigné ; équipements mobilier, électroménager et sanitaires de qualité. Vous vous y plairez aussi en résidence secondaire. Rentabilité garantie avec une échéance de bail en septembre 2028 : loyer 8 036 € ht annuel aucune charge, pas d'impôts locaux. Taxe foncière 285 €. Possibilité de sortir du bail à son échéance. Pas de frais de travaux. Possibilité fiscalité Imnp (revenus nets d'impôts) honoraires inclus de 7% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. Dans une copropriété de 132 lots. Aucune procédure n'est en cours. Dpe en cours nos honoraires :

## VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

