



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	3765728
Prix	239 000 €

Hyères

Appartement à vendre (83400)

itué au cœur même du centre-ville de Hyères, à quelques pas des commerces et des écoles, ce joli T2 vous offre une occasion rare de profiter d'un cadre de vie verdoyant et dynamique. Niché au sein d'une belle résidence sécurisée, cet appartement bénéficie d'un véritable écrin de verdure avec ses jardins suspendus partagés, réservés exclusivement aux résidents et à leurs invités. Au cœur de la résidence, vous trouverez un chemin piéton et un jardin paysagé, créant ainsi un espace accueillant et apaisant. D'une superficie de 40m², ce T2 vous offre un confort intérieur inégalé, comprenant un séjour/cuisine, une chambre avec placard intégré, une salle d'eau moderne et wc suspendu séparé. Vous pourrez également profiter pleinement de votre propre terrasse avec cellier de 15m², idéale pour savourer un café le matin ou pour vous détendre en admirant le coucher du soleil en fin de journée. De plus, un parking en sous-sol avec détecteur des plaques d'immatriculation vous assure praticité et sécurité pour votre véhicule. Prix : 239 000 €, en sus allotement obligatoire d'une place de parking en sous-sol à 21 000 €, soit un total de 260 000 €. Bénéficiez des avantages suivants :- Frais de notaire ...

ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



AV
immoneuf



www.maisonsetappartements.fr