



Pièces	4 Pièces
Superficie	103 m <sup>2</sup>
Référence	VAP10031782
Prix	315 000 €

Hyères

Appartement à vendre (83400)

Hyères hyper centre ville avenue des îles d'or, au sein d'une petite copropriété de caractère et sans travaux à venir (ravalement et toiture rénovés) appartement 4 pièces au 1er et dernier étage. Cet appartement traversant est composé d'une entrée, d'un séjour double avec cheminé, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant, d'un vaste cellier permettant d'accueillir buanderie, espace de rangement, deux grandes chambres de 14,30 m2 et 17,30m2 ouvrant sur balcon, nombreux placards. Les combles très sains peuvent faire l'objet d'un aménagement. Des matériaux anciens : tomettes, cheminé en marbre et une très belle hauteur sous plafond ( près de 2,30m) apportent beaucoup de cachet à cet appartement dont les huisseries ont été changées en double vitrage. Des travaux de rénovation et rafraichissement sont à prévoir. Une cave complète l'ensemble. Stationnement à proximité possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **AGENCE DES ILES D'HYÈRES**

17 AVENUE DES ILES D'OR - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

