



Pièces	4 Pièces
Superficie	106 m²
Référence	VAP10032010
Prix	520 000 €

Hyères

Appartement à vendre (83400)

Rare a la vente: Découvrez cet appartement en 'haut de villa' extrêmement lumineux par son exposition sud-ouest, proche du centre ville à 600 Mètres de la place CLémenceau, à proximité des écoles et de toutes les commodités. Au sein d'une bâtisse de caractère à toit plat typique des années 60, appartement 4 pièces qui s'organise sur 2 niveaux : de plain pied une pièce à usage de buanderie (ou cuisine d'été) avec accès direct à une terrasse et au jardin, cellier sous l'escalier et à l' étage 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains, wc indépendants, séjour avec cuisine ouverte entièrement équipé et donnant accès à une terrasse de 10m2 exposé sud. Un jardin luxuriant de 300m2 à jouissance exclusive avec essences mediteranéennes, 2 places de stationnement au sein de la copropriété complètent l'ensemble. Petite copropriété de 2 lots avec faibles charges : assurance copropriété simplement. l'appartement est en parfait état : climatisation, volets roulants électriques et les matériaux choisis contemporains et chaleureux! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

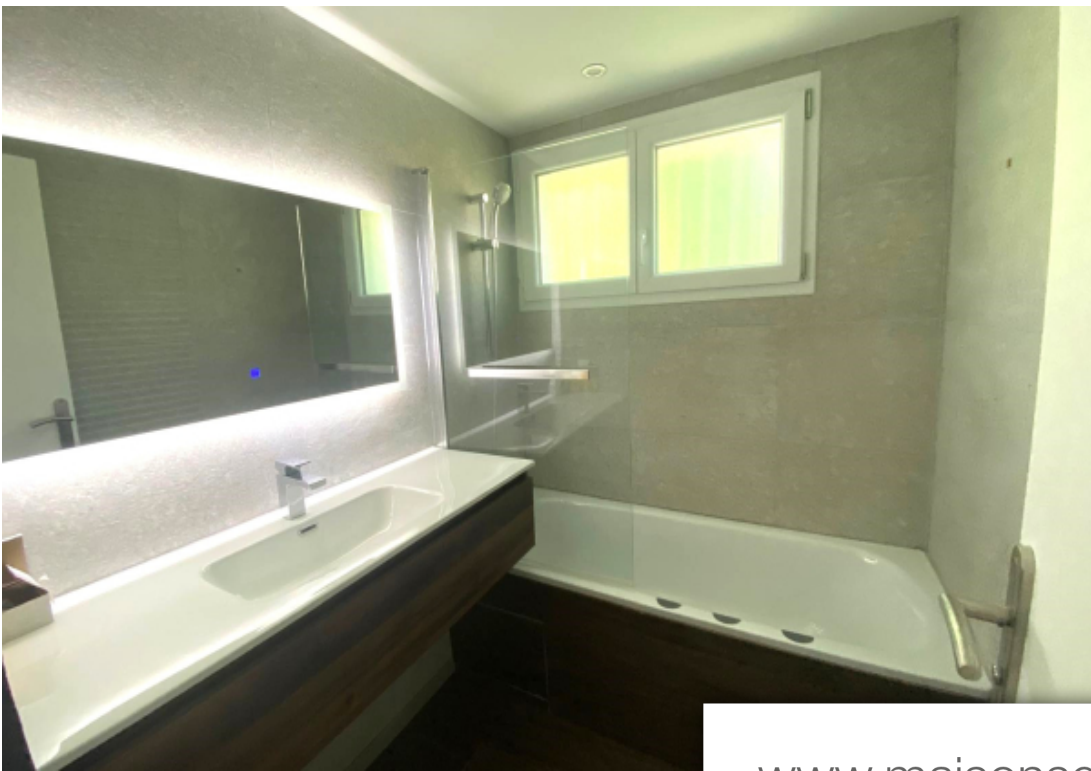
AGENCE DES ILES D'HYÈRES

17 AVENUE DES ILES D'OR - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

