



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	1882729
Prix	199 000 €

Hyères

Appartement à vendre (83400)

iad France - Isabelle Weffling vous propose: Au cOEur du centre historique de Hyères, découvrez ce beau duplex lumineux de 44 m², entièrement rénové dans le respect des normes de conservation du patrimoine. Situé dans une petite copropriété de deux lots, elle-même intégralement restaurée (façade, parties communes et intérieurs), ce bien séduit par son charme de l'ancien allié au confort moderne, le tout parfaitement réalisé: poutres apparentes conservées, finitions contemporaines, et matériaux de qualité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une agréable pièce de vie de 25 m² avec cuisine ouverte neuve, idéale pour recevoir. À l'étage, un espace nuit d'environ 20 m² avec salle d'eau moderne et toilettes offre un cadre paisible et fonctionnel. Une mezzanine de 7 m² vient compléter le tout, à aménager selon vos envies. Hyères, ville vivante et dynamique, offre toutes les commodités : gare, aéroport, réseau de bus, commerces et plages à proximité. Un bien à faibles charges, idéal en résidence principale, pied-à-terre balnéaire ou investissement locatif. Disponible 7j /7, je suis à votre écoute pour organiser une visite et vous conseiller dans votre achat immobilier. La présente ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

