



Pièces	3 Pièces
Superficie	79 m²
Référence	4358/24
Prix	212 000 €

Hyères

Appartement à vendre (83400)

Hyères hyper centre, appartement de type t2 de 79 m2 habitables (47 m2 loi carrez) sur deux niveaux, transformé en local professionnel avec accès pmr. Il se compose d'une entré qui dessert un 1er bureau de 9.33 m2, wc séparé, une salle d'attente et d'un 2ème bureau de 21 m2 avec une grande baie vitré qui donne sur une petite cour de 4 m2. Partie rangement. Accès direct à une cave de 32 m2 entièrement carrelé avec wc. Ce local est entièrement neuf et idéal pour l'activité d'une profession libérale. Très faibles charges de 120eur à l'anné, copropriété de 2 lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

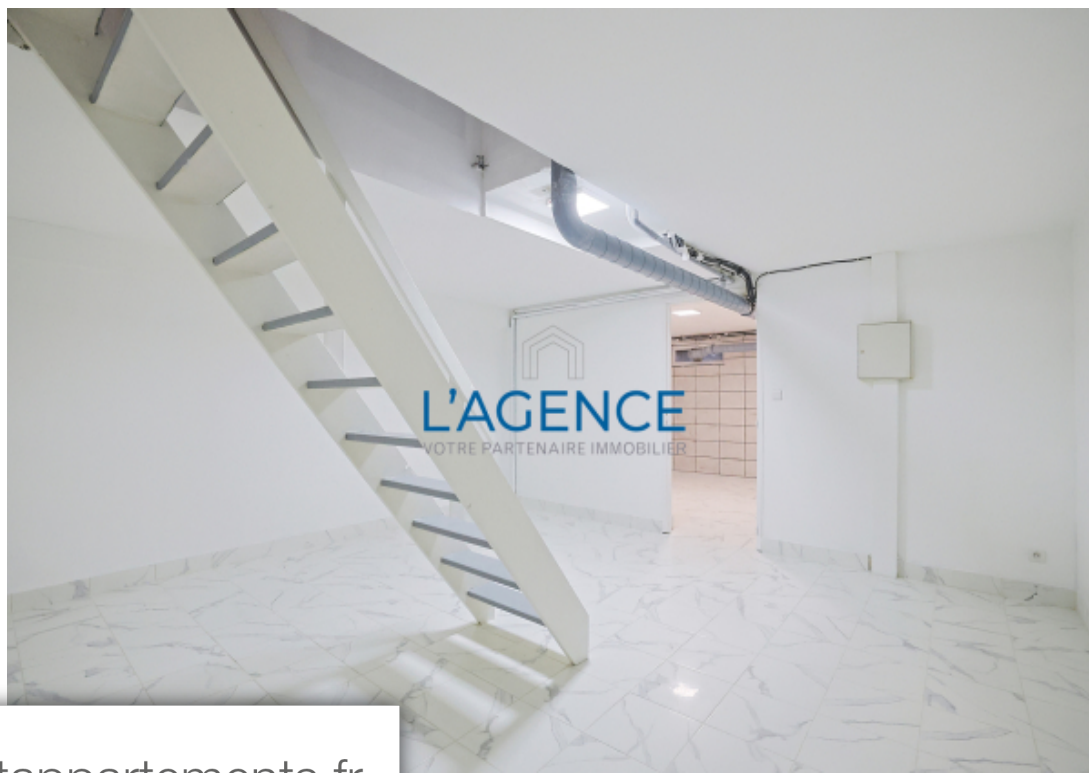
L'AGENCE

4-6 AVENUE JEAN-JACQUES PERRON - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

