



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4396/24</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

Hyères

Appartement à vendre (83400)

Hyères dans une petite copropriété sans charge au pied des commerces et écoles, Appartement T3 en dernier étage offrant un bel ensoleillement au calme. Il se compose d'une entrée qui ouvre sur un salon séjour de 29 m2 avec, dans le prolongement une belle terrasse de 6 m2 exposée Sud Ouest avec une vue dégagée. Grande cuisine aménagée avec coin repas dans le prolongement. L'espace nuit dessert deux chambres dont une avec placard. Salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé. Cet appartement se distingue par son emplacement en dernier étage et sa terrasse. Il bénéficie du double vitrage et de la climatisation réversible. Les commerces et écoles sont accessibles à pied. Petite copropriété de 7 lots, les charges annuelles sont de 240EUR/AN . Honoraires à la charge du vendeur incus Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

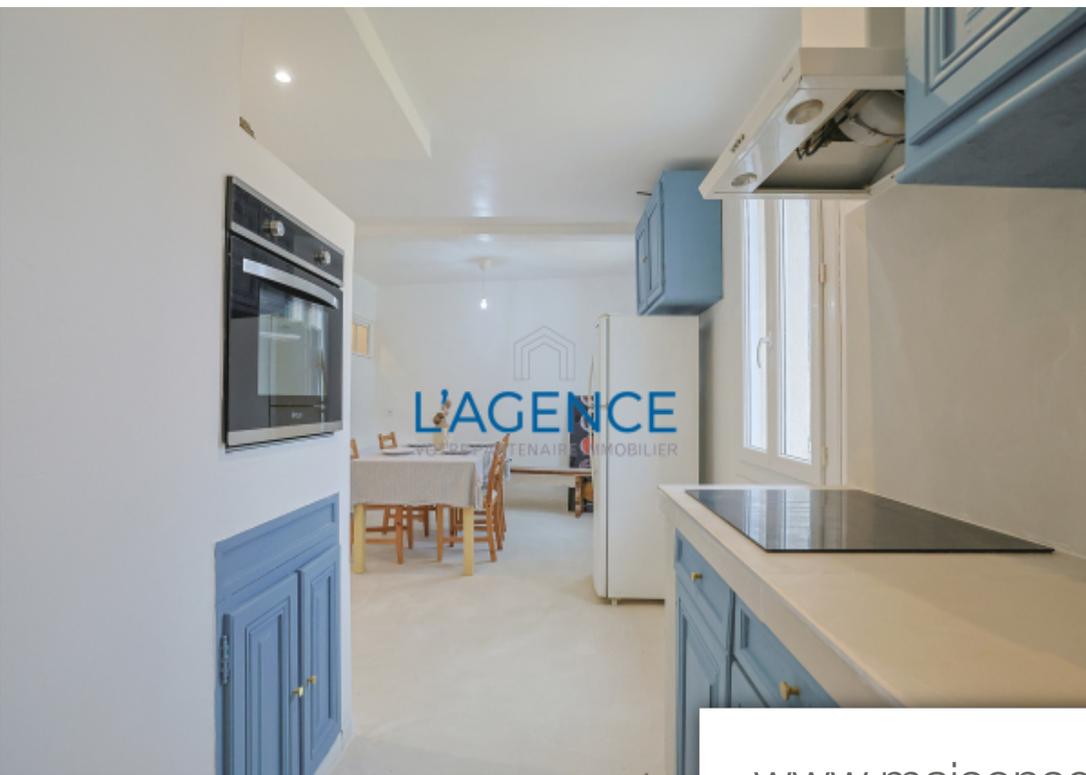
## L'AGENCE

4-6 AVENUE JEAN-JACQUES PERRON - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

