



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 70 m² |
| Référence | AZ-1705-3479 |
| Prix | 315 000 € |

Hyères

Appartement à vendre (83400)

Superbe appartement de type 3 traversant + terrasses et jardin exposé sud au coeur d'hyères contact monappart9 : aziza binet 06 23 36 34 66 superbe 3 pièces de 70 m² dans une résidence bénéficiant d'un environnement Végétalisé, à proximité de toutes les commodités : restaurants, casino des palmiers, des petits commerces et établissement scolaire. Cet appartement se compose d'un salon avec cuisine américaine de plus 30 m² prolongé d'une superbe terrasse plein sud, de deux chambres avec placard , une salle de bain et un wc indépendant. Prix hors stationnement : 315000 euros stationnement en sus: 20 000 euros remise des CLés : 1er trimestre 2025 d'autres lots sont disponibles du t2 au t4. Faites-vous accompagner dans votre recherche immobilière par aziza binet - 06 23 36 34 66 pas de frais d'agence et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2.5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt202/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou ...

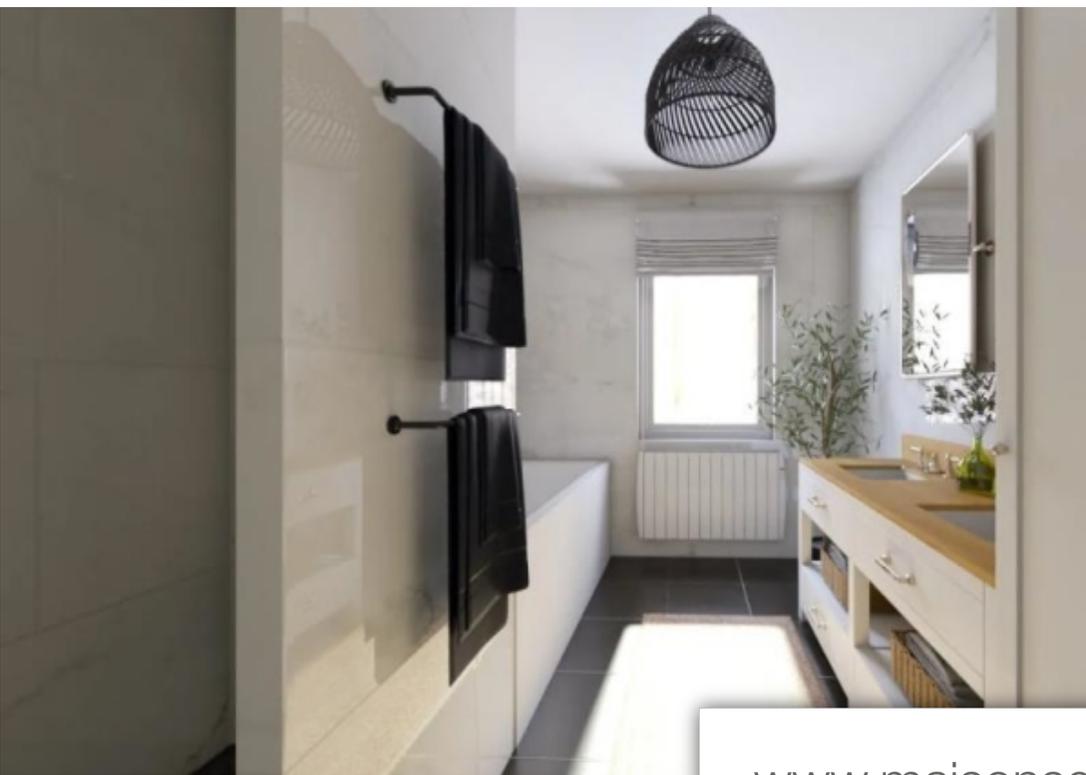
MONAPPART9

231 Allée du romarin - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

AZIZA BINET

06 23 36 34 66
a.binet@monappart9.fr
www.monappart9.com
231 All. du Romarin 83160 La Valette-du-Var

www.maisonsetappartements.fr

