



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>57 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>82316469</b>         |
| Prix       | <b>369 000 €</b>        |

Juan-les-Pins

Appartement à vendre (06160)

Juan les pins, entre la gare et la plage, venez découvrir ce magnifique 3 pièces traversant et très lumineux. Vous serez séduits par les prestations haut de gamme de cet appartement vendu rénové et meublé. Le salon avec cuisine américaine entièrement équipée ouvre sur une grande terrasse sud sans vis-à-vis et au calme. Il y a 2 chambres avec placards donnant sur balcon nord et sa vue dégagée sur la ville et les montagnes de Grasse, véranda possible. La douche à l'italienne est avec toilette et une fenêtre et, il y a un deuxième toilette séparé. Climatisation réversible dans toutes les pièces, ascenseur. Un box fermé en sous-sol avec puit de lumière vient compléter le confort de ce bien. Les charges actuelles sont de 162€/mois tout compris mais fin d'année 2023 abandon de la chaudière collective qui fournit eau chaude et chauffage, les charges passeront à 156€ inclus le compteur eau froide. Cumulus et climatisation déjà installés dans l'appartement! C'est une petite résidence de 18 lots bien placée et en retrait de la route. Accès piéton à tout, école, commerces, restaurants, bus aéroport et, très facile à louer. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 440€ & ...

## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

