



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>42 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>PLHAT454</b>         |
| Prix       | <b>298 000 €</b>        |

Juan-les-Pins

Appartement à vendre (06160)

À vendre Juan-les-Pins 06160 - Parc de la Pinède - Coup de cœur. Au cœur du centre ville de Juan-les-Pins, à proximité immédiate de la plage, de ses restaurants et de la gare, au calme sur l'avenue du Docteur Fabre, nous vous proposons au 2ème étage par ascenseur d'un immeuble de standing de 2021, ce superbe appartement de 42,55 m<sup>2</sup>. En parfait état et avec un plan optimisé, ce bien se présente ainsi : une entrée desservant un beau séjour avec une cuisine américaine équipée ouvrant sur un grand balcon de 5,3 m<sup>2</sup>, une spacieuse chambre avec son accès sur l'espace extérieur, une salle de douche ainsi qu'un WC. Un parking dans l'immeuble complète ce bien. Avec la climatisation intégrée. À proximité immédiates des transports et des écoles. Idéal pour une résidence principale, un investissement locatif ou un pied-à-terre. Rare sur le marché ! À visiter sans plus tarder ! Bien proposé par l'agence Paris Luxury Homes. Visites et renseignements 7/7.

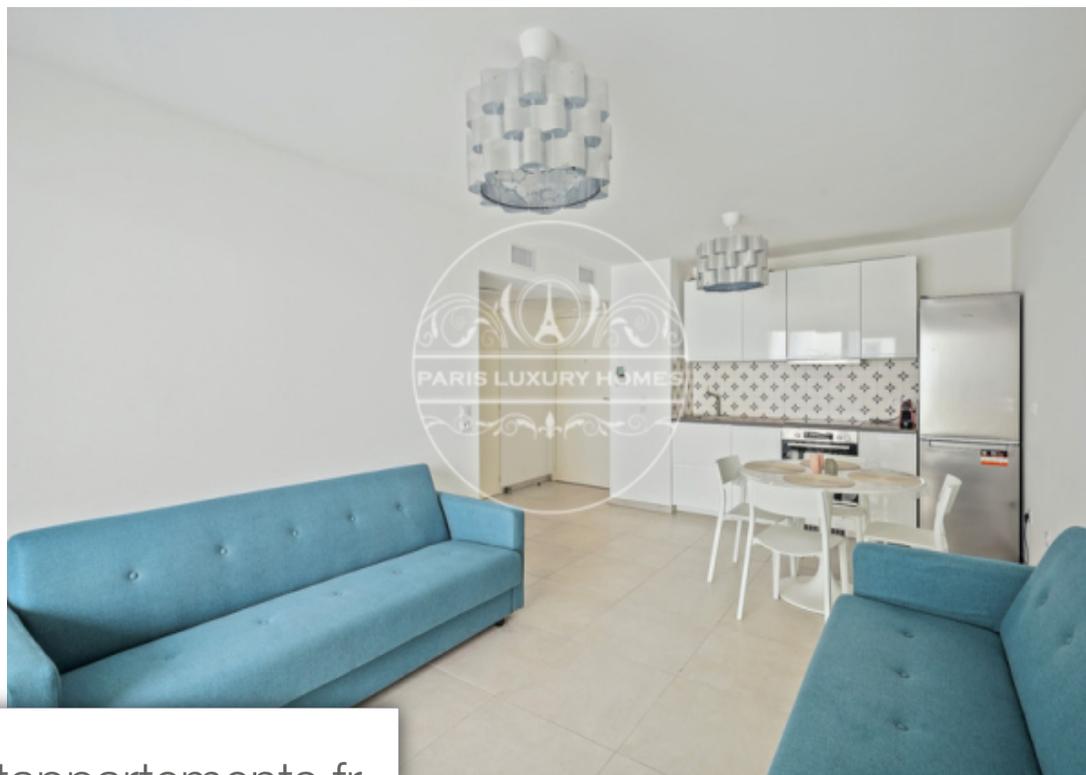
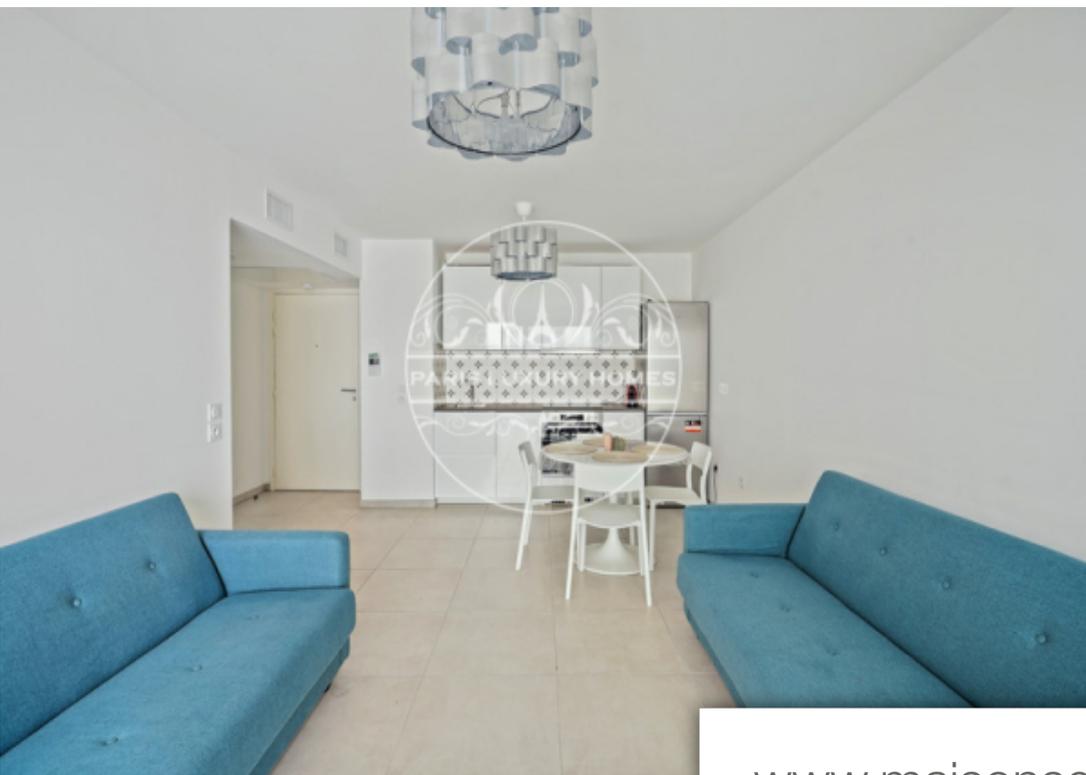
## PARIS LUXURY HOMES

8 place des Victoires - 75002 PARIS 2ème

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

