



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	83331018
Prix	499 000 €

Juan-les-Pins

Appartement à vendre (06160)

Situé à Juan-les-Pins, cet appartement d'angle de 3 pièces offre une vue dégagée sur la mer, représentant une opportunité de rénovation unique pour ceux désirant personnaliser leur espace de vie. L'appartement bénéficie de grandes baies vitrées menant à une terrasse spacieuse de 45 M², idéale pour apprécier le panorama marin et les couchers de soleil. Il comprend deux chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, promettant confort et intimité. La proximité immédiate des plages, des restaurants et des boutiques souligne l'attractivité de ce projet. Charges annuelles : 3240 €, nombre de lots dans la copropriété : 1705, classé énergie C. Cave, garage en option 20k€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

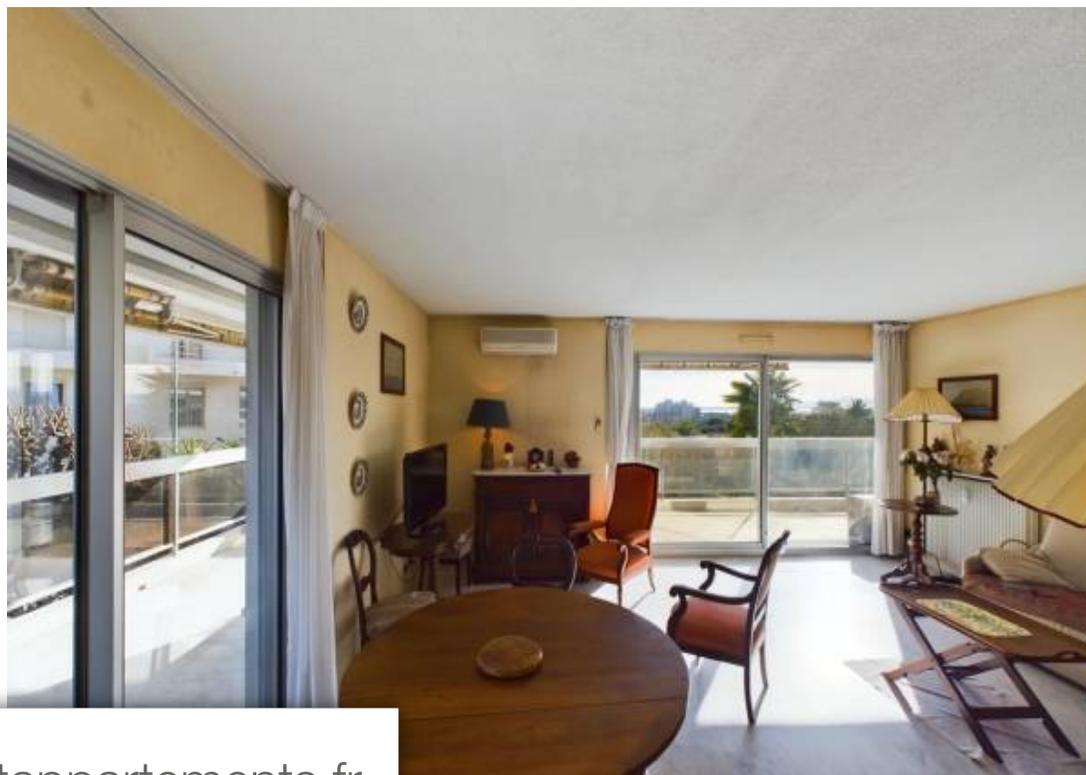
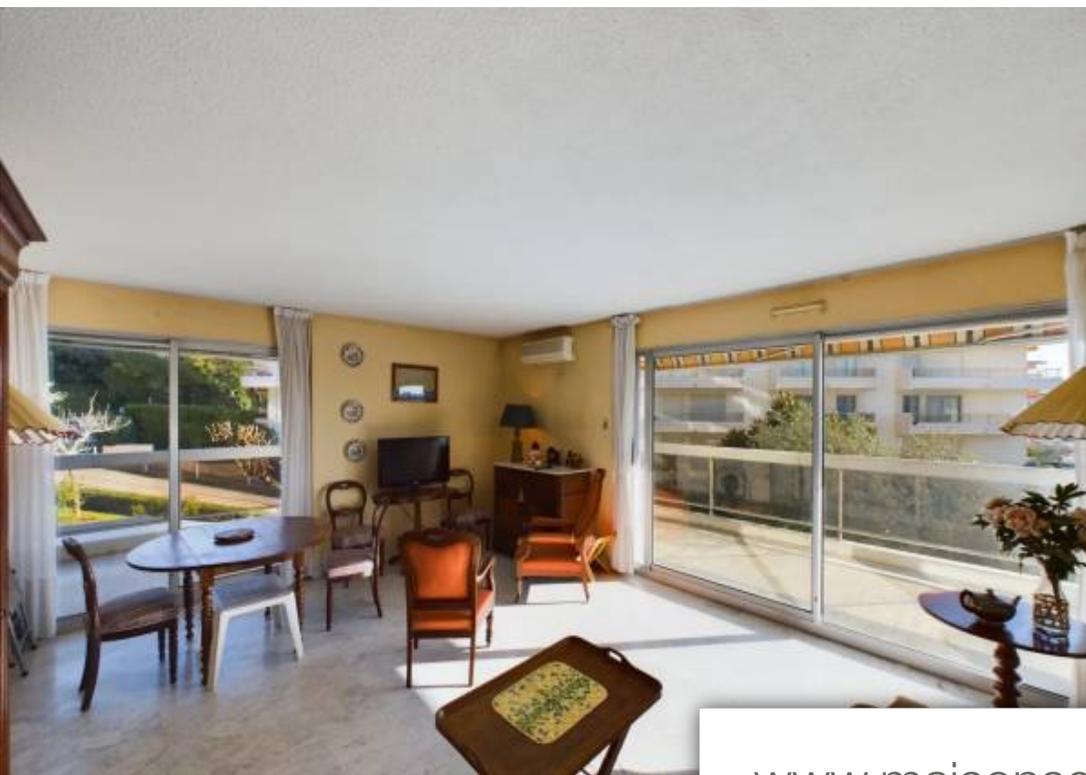
TANIT IMMOBILIER

41, chemin du Tanit / 99 A, Boulevard Wilson - 06160 CAP D'ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

