



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83808474</b>
Prix	<b>459 000 €</b>

Juan-les-Pins

Appartement à vendre (06160)

Découvrez cet appartement unique offrant une terrasse immense de 100m<sup>2</sup> orientée plein sud, avec l'accord de la copropriété pour y ajouter une véranda de -20m<sup>2</sup>. Situé dans un emplacement d'angle, ce bien propose un séjour lumineux avec une cuisine équipée moderne. De plus, une pièce polyvalente peut être aménagée en coin nuit, bureau ou dressing selon vos besoins. Une salle de douche avec fenêtre et une belle chambre complètent cet espace de vie exceptionnel. En outre, au sous-sol, vous bénéficierez d'un grand garage offrant un espace de rangement généreux pour deux voitures. Cet appartement est idéalement situé à seulement 300 mètres des plages, des commerces et des restaurants de Juan-les-Pins, offrant un cadre de vie privilégié à proximité de la mer Méditerranée. Ne manquez pas cette opportunité de posséder un véritable bijou immobilier dans un emplacement de premier choix. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

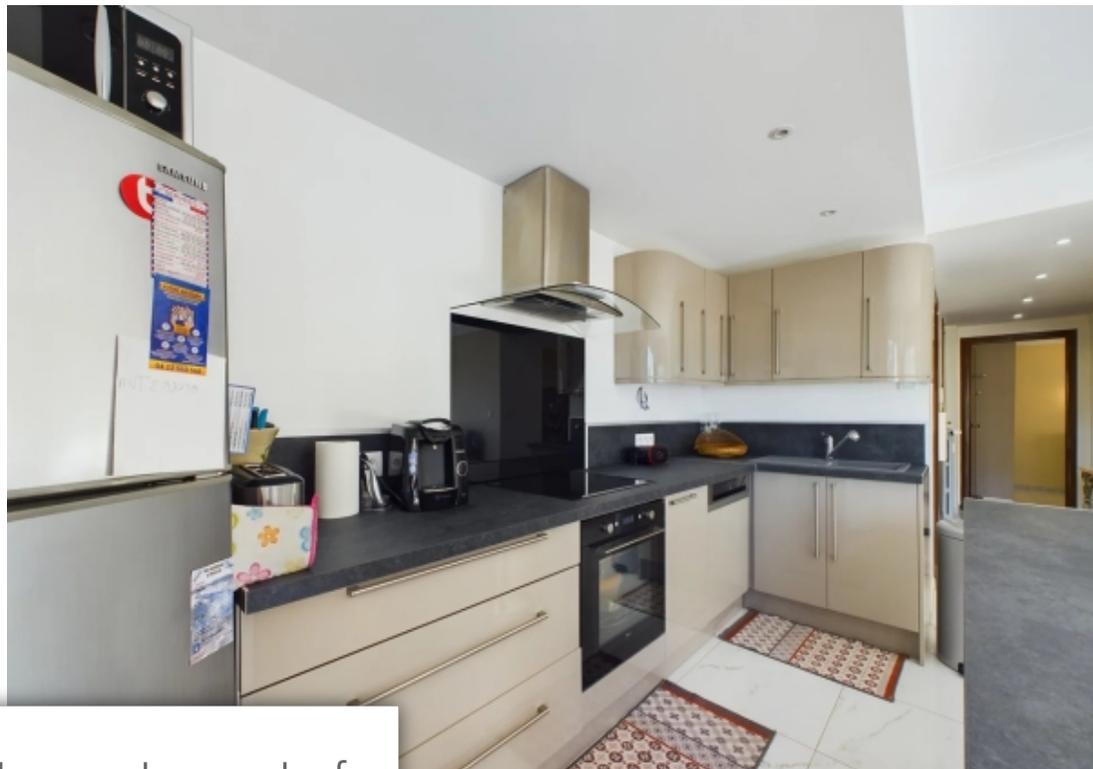
## TANIT IMMOBILIER

41, chemin du Tanit / 99 A, Boulevard Wilson - 06160 CAP D'ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

