



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>20924-COMPANY36925YEF</b>
Prix	<b>442 000 €</b>

# La Balme-de-Thuy

## Appartement à vendre (74230)

Dans un petit village à quelques minutes de Thônes, venez découvrir cet appartement comme une maison niché sous la falaise de la tête à Turpin. D'une surface totale d'environ 130 m2 dont 95 m2 Loi Carrez, il se compose au rez de chaussée : d'une entrée avec placard, un cellier / buanderie, WC séparé, une belle cuisine ouverte sur salle à manger et séjour avec poêle à bois, un bureau avec placard. A l'étage retrouvez une salle de bain double vasque avec baignoire et douche, 3 grandes chambres avec placards et un WC séparé. Magnifique terrasse de 43 m2 dont une partie couverte, jardin privé, garage et place de stationnement complètent ce bien. Toiture refaite en 2022. Situation idéale entre Annecy et les stations de skis de La Clusaz et du Grand- Bornand. A visiter seulement avec Luxalpes Immobilier. Honoraires à la charge du vendeur. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B. Date de réalisation du DPE : 21 09 2015 Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

