



Pièces	2 Pièces
Superficie	38 m²
Référence	452
Prix	620 €

La Baule Escoublac

Appartement à louer (44500)

Dans le quartier des grands hôtels de la Baule, à deux pas de la plage, joli t2 meublé de 38,49 m², confortable et fonctionnel situé au 10^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse orientée nord avec une vue panoramique sur les marais de Guérande d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec cloison en accordéon séparant du séjour et donnant également sur la terrasse, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Chauffage électrique. Gardien dans l'immeuble. Parking commun. Disponible de suite. Loyer mensuel : 715,00 €/cc inclus 95 € de provision sur charges (eau incluse) dépôt de garantie : 625 € en sus à la charge du locataire 346,41 € d'honoraires de visite, de constitution de dossier, rédaction de bail soit 9 €/m² et 115,47 € d'honoraires d'état des lieux soit 3 €/m². Les informations sur les risques auxquels tous nos biens sont exposés sont disponibles sur le site : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

AGENCE LA COUPOLE

32 ESPLANADE FRANCOIS ANDRE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

