



Pièces	Studio
Superficie	28 m²
Référence	1918
Prix	315 000 €

La Baule Escoublac Appartement à vendre (44500)

Exclusivite - bien tres recherche ! Emplacement n°1 pour cet appartement situé au rez de chaussé surélevé d'une très belle copropriété bien entretenue:magnifique studio avec vue sur le port du pouliguen, proche plage, marché, commerces et gare, d'une superficie de 27,82 M², comprenant :entré de 3,87 m² avec grand placard (possibilité lits superposés), cuisine bien aménagé et équipé donnant sur séjour de 20,60 m² avec accès sur vaste terrasse de 8,52 m² exposé sud ouest, lit pont double, salle d'eau récente de 3,35 m² avec wc. Appartement vendu meublé et équipé, (Détail sur demande). Une grande cave complète ce bien. Dpe D 212 / ges b 6estimation coût annuel d'énergie : entre 440 et 650 €/ancopropriété de 44 lots - charges 40 € / mois prix net vendeur : 300 000 € + 15 000 € honoraires d'agence charge acquéreur



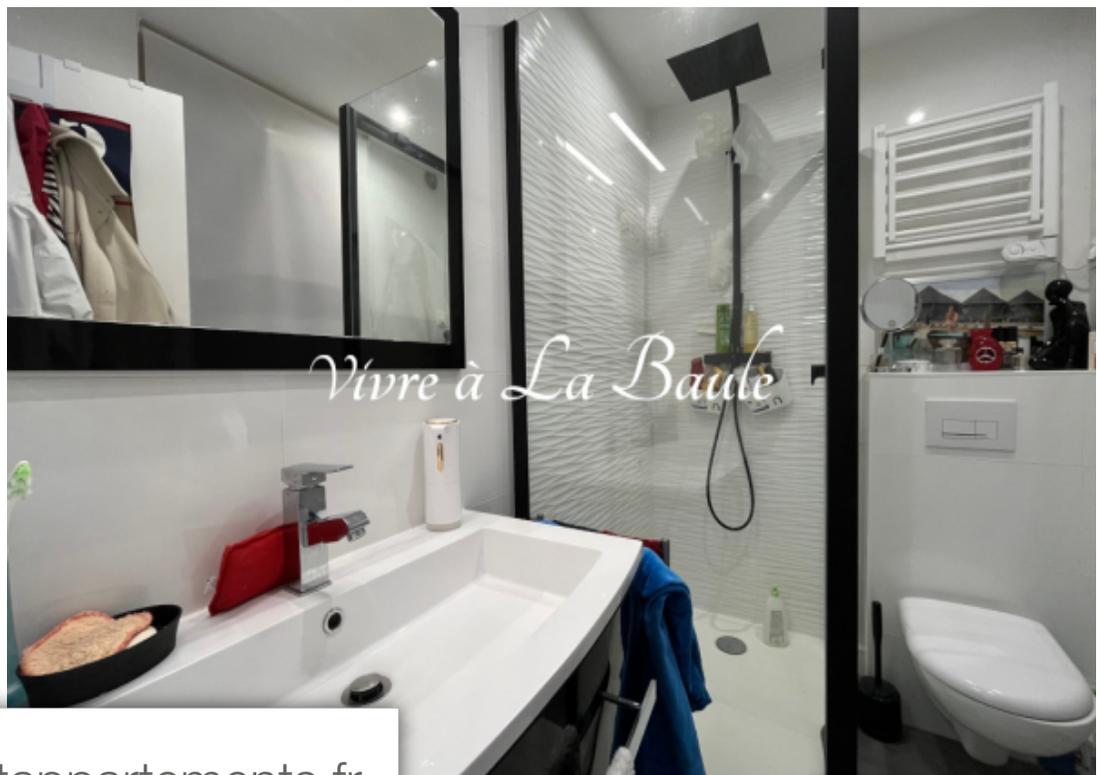
AGENCE VIVRE A LA BAULE

Villa Ker Odette 20 Quai Rageot de la Touche 44500 LA BAULE - 44500 LA BAULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

