



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Référence	<b>84659817</b>
Prix	<b>1 440 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

Barnes la baule vous propose ce très bel appartement dans le quartier des grands hôtels. Face à la mer et en angle, les triples baies du salon séjour vous offrent une vue exceptionnelle sur la mer et sur les jardins. Deux terrasses exposées sud et ouest vous permettent d'admirer les couchers de soleil lors d'un dîner entre amis. Entièrement rénové en 2023, posez vos valises Dès cet été et profitez de son confort et de ses prestations haut de gamme. d'une surface de 80 m<sup>2</sup> environ, cet appartement est idéalement distribué. Il se compose d'une entrée, d'un vaste salon séjour, de deux chambres avec vue mer, d'une salle d'eau, d'une cuisine équipée et d'une buanderie. Une place de stationnement en sous-sol et une cave complètent ce bien rare à la vente. 1,378,000 € honoraires d'agence non inclus - honoraires agence: 4.5%ttc honoraires à la charge de l'acquéreur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,932 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1570€ ~ 2160€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. ...](http://www.Georisques.com)

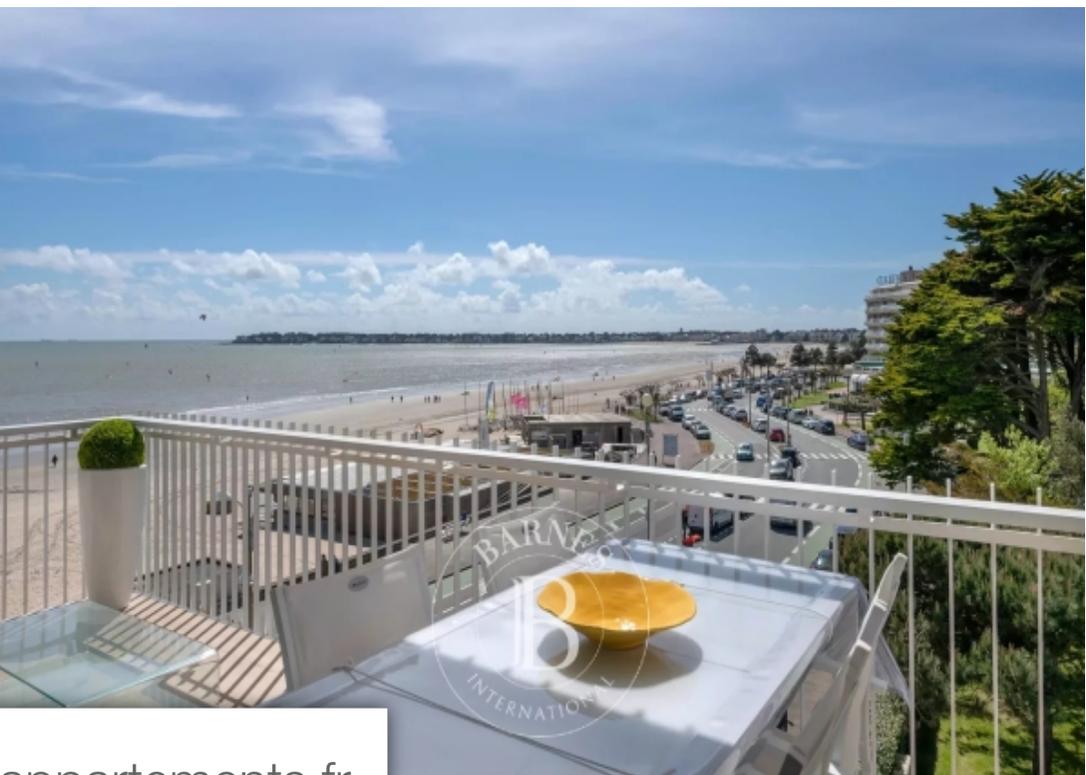
## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

